

KHANH HOA 省人民委员会

計畫投資局



發展  
願望  
現實



# 2023年にKHANH HOA省への 投資促進ハンドブック





# 目次



<b>1. KHANH HOA省の経済・社会の概要</b>	<b>ページ4</b>
<b>2. 開発の目標と方向性</b>	<b>ページ29</b>
<b>3. 機構、優先方針、特殊</b>	<b>ページ44</b>
<b>4. 投資を呼びかけるプロジェクト一覧</b>	<b>ページ47</b>
<b>5. 投資プロジェクトの実施手順説明</b>	<b>ページ97</b>

**KHANH HOA、2023年10月07日**

電子資料



## KHANH HOA は投資家の皆様を歓迎します。



**NGUYEN TAN TUAN (グエン・タン・トゥアン) 様**  
省党委員会副書記  
KHANH HOA省人民委員会長

まず初めに、投資家の皆様に謹んでご挨拶を申し上げ、ご健康、ご成功、ご繁栄をお祈り申し上げます。

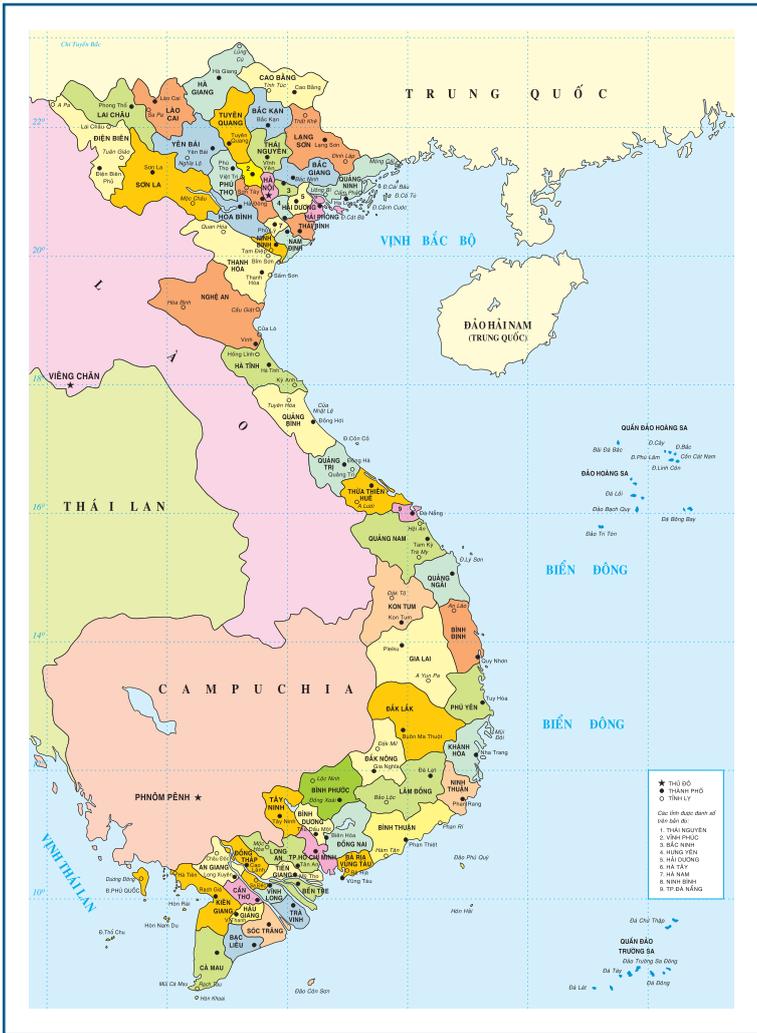
投資家の皆様へ、2023 年は建設と開発の370周年 (1653 年～ 2023年) の記念と、KHANH HOA省の解放日 (1975 年 04 月 02 日～ 2023 年 04 月 02 日) の48周年の記念の節目となるKHANH HOA省の党委員会、政府、すべての地方住民にとって特別なマークであります。

この地方の特別な記念機に向ける興奮の雰囲気の中で、KHANH HOA省人民委員会は、2023年のKHANH HOA省の投資計画と促進を発表する会議のイベントに際し、KHANH HOA省の投資促進ポータルと「開発願望の実現」というハンドブックのセットを立ち上げました。これは、投資家に省の潜在性と強み、社会経済状況についての概要的な各指数に関する情報を提供し、投資を誘致する優先の各地域、各分野、各産業に関連付けられた発展の目標と方向性を紹介する同時に、省への投資を呼びかけるプロジェクト一覧を公告するための新しいツールキットです。特に、KHANH HOA省の投資促進ポータルは、投資場所に関する計画、各プロジェクトの投資実施の順序と手順についての情報を研究する事を投資家に効果的にサポートするとともに、各種手続きを実施する為にKHANH HOA省オンライン行政サービスポータルに柔軟に接続し、これにより、投資家が地方での投資機会を便利に、迅速かつ効果的に研究及び学習できるようになります。

私達は、KHANH HOA省の投資促進ポータルとこのハンドブックが、KHANH HOA省の投資促進における有効的なサポートツールとなり、投資家がKHANH HOA省での投資機会を探るのに有益な情報をもたらす重要な架け橋である事を願っております。私達は、実際的かつ効果的な協力と投資を目指し、KHANH HOA省の発展願望の実現化を目指して、KHANH HOA省への投資家の皆様を楽しみにお待ちしております。敬意を持って歓迎いたします。

心からご挨拶し、協力して一緒に発展できることに非常に感謝しています。

# 一般的な紹介



ベトナムは地域経済の血管に位置し、強くダイナミック的に発展する経済の中心地であり、地域と世界の増加動力であり、東南アジアとアジアの海洋経済圏と大陸経済圏の2つの架け橋です。ベトナムは地域の接続性を強化し、協力と発展を促進するのに有利な条件を備えています。ベトナムは、東海を向ける「正面」の利点を生かし、経済や地域内外の国々に物流サービスを提供する事等において重要な役割を果たしております。また、ベトナムは国連アジア太平洋経済社会委員会(ESCAP)によって開始されたヨーロッパとアジアの国々を繋ぐ高速道路建設プロジェクトに属するアジア横断道路上に位置している。ベトナムも、太平洋とインド洋を結ぶ東西経済回廊の主軸に位置しており、メコン川流域及び地域の国々の経済・社会の発展に大きな潜在性を生み出しています。その利点により、ベトナムは域内外の多くの国の注目と投資をますます引きつけています。



# KHANH HOA 省の概要マップ



## KHANH HOA 省についての概要



KHANH HOA省は、面積が5,199.5平方キロメートルであり、南中部海岸地域に属する一つの省であり、人口が120万人を超えています。同省には、VAN NINH郡に属するHON GOM半島にあるMUI DOI・HON DOIがあり、ベトナムの地上で最東端であります。

行政単位に関しては、この省には省に直属する2つの都市（NHA TRANGとCAM RANH）、1つの町（NINH HOA）、および6つの郡（VAN NINH、DIEN KHANH、KHANH VINH、KHANH SON、CAM LAM、TRUONG SA島郡）があります。

KHANH HOA省は、北にPHU YEN省、南にNINH THUAN、西にDAK LAK及びLAM DONGと隣接しています。KHANH HOA省の東には385キロメートルの海岸線を持つ東海があります。この海岸線にはVAN PHONG湾、NHA TRANG湾、CAM RANH湾が連続しており、いずれも経済、観光、景観、科学研究、国防・セキュリティの目的に開拓できる多くの潜在性を秘めた特殊の価値を持っています。特に、VAN PHONG湾は約46,000ヘクタールの広大な面積を持ち、平均深さが20～30メートルで、比較的閉鎖的で風よけも良好で、国際航路に最も近い位置にあるベトナムの場所で、世界の重要な航路の合流点近くに位置していて、したがって、海港および海港物流サービス、特に国際積み替え港の開発する為に非常に有利な位置があります。VAN PHONG湾があるKHANH HOA省は、国内で最も重要な海への玄関口となる潜在性を秘めています。

KHANH HOA省は海中に点在している大小200以上の島がある広大な大陸棚と領海を有し、その内、全国の国防と経済の面で非常に重要な位置を占めるTRUONG SA諸島があります。

KHANH HOA省の地形には、西はTRUONG SON NAM山脈の東斜面で、東は東海です。地形は、山、丘陵、平野、海岸地域など多様な地形があり、省の面積の67%以上が山地である西から東に向かって低くなります。

KHANH HOA省の気候は海洋モンスーン熱帯気候を特徴とし、KHANH HOA省の年間平均温度は25.3°C～27.1°Cです。年間300日以上晴れの日があり、KHANH HOA省は、経済と観光の発展にとって有利な条件が揃っている場所です。

# CAM RANH 湾



南にはCAM RANH湾があり、国防、セキュリティ、経済発展の面で非常に重要な位置を占めています。CAM RANH港エリアにはCAM RANH湾、BINH BA、CAM RANH半島の北エリアが含まれます。この地域の海港システムは、コンテナと最大 70,000 DWT までの積みがあるバルク貨物の一般船、最大 10,000DWTまでの積みがある液体/ガス貨物船、最大225,000GTまでの積みがある国際旅客船、海での観光船(クルーズ船)、ヨットなど、あらゆる規模の船舶を受け入れる可能性があります。したがって、ここは、一般港、コンテナ、バルク貨物、液体およびガス貨物、旅客埠頭と国防・セキュリティに仕える埠頭を含む、海港開発の多くの潜在性を秘める場所です。

CAM RANH半島北の観光地では 40 以上のプロジェクトが投資及び建設され、その内、5つ星基準の観光・リゾートプロジェクト、ゴルフコース、市街地を含む15以上のプロジェクトが活動されています。典型的には、Alma、Fusion、KN Golf Links、Vinpearl Cam Ranh Beach Resort、Mia Resort、Radisson Blu など、数多くのプロジェクトがあり、国内外の観光客の目的地となっています。

## NHA TRANG 湾



NHA TRANG湾は、面積が約507平方キロメートルで、大小19の島が含まれ、その中で、HON TRE島は面積が32.5平方キロメートルで最大の島です。NHA TRANG湾は、位置、景観、気候の点で優遇自然条件を備えており、歴史と文化についての基礎で、多様で多くの種類の観光を発展する大きな潜在性を秘めている。NHA TRANG港エリアは、国際旅客埠頭とヨット埠頭に仕える機能を確保しており、最大 225,000 総トンの客船を規模する国際海上観光拠点です。

NHA TRANG湾は世界で最も美しい湾 29 の 1 つに選ばれ(2003年)、アジアの観光地トップ10に選ばれたこともあり(2016年)、国際科学セミナーの開催地としてよく選ばれる場所で、その中で、APEC 2017 – SOM 1という会議を成功裏に開催し、国際ミス・ユニバースのコンテスト(2008年)を成功裏に開催しました。

NHA TRANG湾は、達成した価値と潜在性や強みを発揮し、都市の発展に続いて貢献し、省の中核都市になる事を目指して、NHA TRANG湾の価値の保存に関連する海上観光である先頭に立つ経済産業に参加します。

# VAN PHONG 湾



VAN PHONG湾は平均深さが 20 ～ 27 メートルで気密性が高く、国際航路の近くに位置し、国際積み替え港の建設と海洋経済の発展に有利な条件を備えています。多様な地形、豊かな生態系、島と半島には美しく魅力的な風景があり、一年中暖かく晴れています。

VAN PHONG経済圏(KKT)は、2006年04月25日付けの決定No. 92/2006/QĐ-TTgに基づいて政府の首相によって設立され、ベトナムの南中部海岸地域に属するKHANH HOA省のVAN NINH郡とNINH HOA町で、約150,000ヘクタール（陸地70,000ヘクタール、水面80,000ヘクタール）の総面積であります。

VAN PHONG経済圏の利点は、経済圏に沿って走る国道線No.1Aと南北鉄道で、東西経済回廊を発展する為に高原地域にとって東海に向ける玄関口として地理的に位置しています。

VAN PHONG経済圏は、登録資本総額が約41億ドル、実行資本が26億8,000万ドルで登録資本の65%に達し、150件の投資プロジェクト(28件の外国投資プロジェクトを含む)を誘致しました。12,000人の労働者の仕事についてのニーズを満たします。VAN PHONG経済圏で効果的に運営されている大規模な産業および海港のいくつかのプロジェクトは、HUYNDAI・VIET NAM造船工場、VAN PHONG外観石油貯蔵総倉庫、BOT VAN PHONG 1 火力発電工場、NAM VAN PHONG総合港(最大70,000DWTまでの船舶を受け入れ)、BAC VAN PHONG総合港(最大50,000DWTまでの船舶を受け入れ)です。

# VAN PHONG 経済圏

2022年4月13日、政府の首相は、2050年までのビジョンを持って2040年までKHANH HOA省のVAN PHONG経済圏の建設に関する一般計画を調整する任務を承認する決定 No.451/QĐ-TTg を発行し、VAN PHONG経済圏は以下の特性を備えて、2050年までのビジョンを持ち、計画されています。

投資誘致において主導的な役割を果たしており、近隣地域及び全国の経済発展の原動力となっている多産業・多分野の総合経済圏です。その内、海洋経済が基盤であり、国際コンテナ積み替え港と物流サービス、都市、サービス、観光、工業が重要な役割を果たしており、他の経済産業の発展と組み合わせられています。

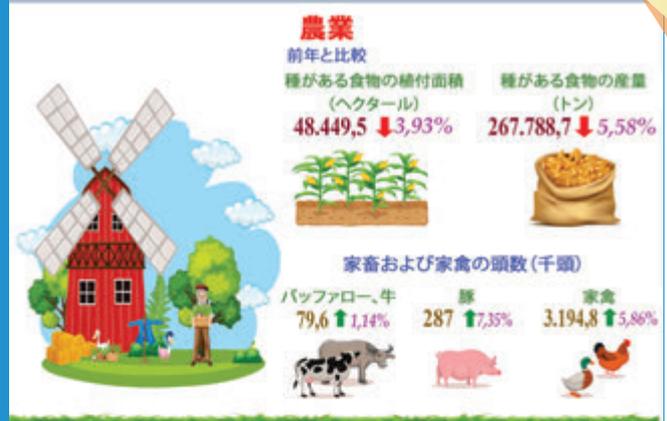
高品質、ブランド、国際競争力を持っているユニークで異なった現代的なサービス、観光の製品がある高級の総合観光及びエンターテインメントのサービス中心地です。

同期かつ現代的に発展する社会インフラシステムを備えた永続的なスマート都市開発の地域です。

VAN PHONG経済圏は、以下を含む19の区画で識別されます。区画01はHON LON島の生態観光地域で、区画02はKHAI LUONG山の観光地域で、区画03はDAM MONという海港、市街地、高級観光センターで、区画04はVINH YEN・MUI DA SONという市街地及び観光地域で、区画05はTUAN LE・HON NGANGという市街地、サービス及び観光地域で、区画06はDIEP SON島の観光地域で、区画07はDAI LANHという生態市街地域で、区画08はCO MA・TU BONGという市街地及び観光地域で、区画09はTAY TU BONG山の生態地域で、区画10はTAY VAN GIA山の生態地域で、区画11はVAN GIA市街地とその周辺地域で、区画12はNAM VAN GIA市街地で、区画13はVAN HUNGというサービス及び工業団地で、区画14はNINH HAIという市街地及び多能生態地域で、区画15はTAY NINH ANという市街地・工業のサービス地域で、区画16はDONG BAC NINH HOAという市街地及び住宅サービス地域で、区画17はBAC HON HEOという市街地及び工業団地で、区画18はNINH HOA中心市街地及びサービス地域で、区画19はNAM VAN PHONGという工業及び海港の機能地域です。



# 2022年の各経済指数



# 2022年の各経済指数

## 輸出入

輸出: 16億ドル  
前年比  
22.87% 増加



輸入: 16億  
1,100万ドル  
前年比46.05%  
増加

### 一部の輸出品目

各種水産  
102.3千トン  
4.76%増加

コーヒー  
53.8千トン  
10.42%減らす

### 一部の輸入品目

各種の紙  
349トン  
19.23%減らす

各種の鉄鋼  
143千トン  
82.5%増加

## 道路および海上の輸送

前年と比較

旅客輸送  
2,840万回の訪問  
160.57%増加

顧客ローテーション  
13億6,090万回の訪問  
154.36%増加



物品の輸送  
3,570万トン  
36.69%増加



物品ローテーション  
37億9,330万トン.km  
23.36%増加

## 物価指数

2021年と比較した2022年の平均



## 医学



デング熱患者: 5,061人



デング熱患者: 5,061人



2,791件  
累計HIV感染者数

## 道路交通事故

(2021年12月15日から2022年12月14日までの計算)

交通事故件数は  
107件で、



35人が負傷  
前年比10人増加



112人が死亡、  
前年比30人増加



出典: KHANH HOA省の統計局

## 2022年までKHANH HOA省の地域での投資に魅力的な状況

- 非予算投資プロジェクトの合計: 500件、
- 投資登録資本: 480兆VND、
- 2023年3月までの累計FDIプロジェクト: 119件、
- FDI投資登録資本金: 43.9億ドル、
- FDI投資誘致順位は全国63省・市中23位です。
- 投資誘致分野: エネルギー産業、加工・製造業及びサービス、

# 交通インフラストラクチャ

航空路:CAM RANH国際空港は、ベトナムで4番目に旅客輸送能力の高い港であり、国内で3番目に外国人観光客の流量があります。CAM RANH国際空港は、エアバス 320、321、300-600、ボーイング 767、777、747 および同等の各種航空機を受け入れることができます。

\* 運航能力: 1日あたり85便

\* 国際線の行き先:ロシア、中国、香港、韓国、マレーシア、シンガポール、ウズベキスタン

\* CAM RANH国際空港はNHA TRANG市内中心部から南に 35 キロメートル、CAM RANH市から北に 10 キロメートルにあります。



開発の方向性によると、KHANH HOA省は、2050 年をビジョンに、2030 年までの期間でVAN PHONG 経済圏の開発と社会・経済の開発(非予算投資資本)に伴う空港エリアの建設を研究及び開発しています。





# 交通インフラストラクチャ



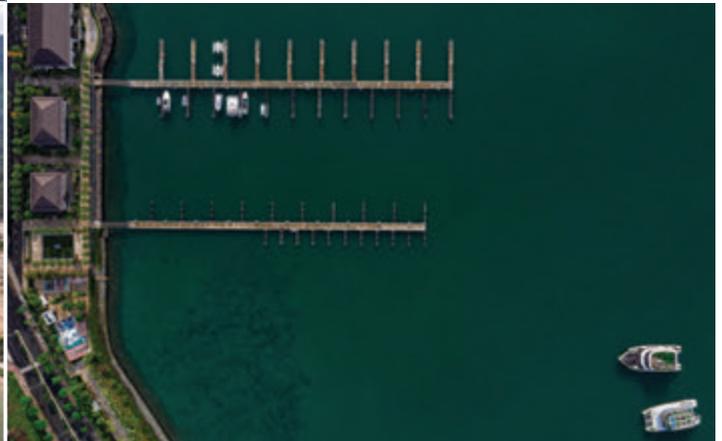
HỆ THỐNG ĐƯỜNG SẮT



CẢNG BIỂN VẬN TẢI HÀNG HÓA



CẢNG BIỂN VẬN TẢI HÀNG HÓA



鉄道: 南北鉄道はKHANH HOA省に沿って走り、国内の地方へ向かう乗客や商品等の積み替えを確保する大きい駅の1つであるNHA TRANG駅があります。

水路: KHANH HOAは、最大 24,000 tEU (BAC VAN PHONG) のコンテナ船、一般船および 100,000トンから300,000トンまでのバルク貨物 (BAC/NAM VAN PHONG、CAM RANH)、全部での4つのエリアへ運航される最大 225,000 総トンの旅客船等のサイズを持っている船舶に加えて、省の社会・経済の発展に仕える貨物および旅客輸送のニーズを確実に満たす事を確保するVAN PHONG 湾、NHA PHU沼地、NHA TRANG湾、CAM RANH 湾のエリアに 04 か所の内陸水路埠頭エリアを企画する方向性を持っています。

ヨット埠頭: 観光を仕える為に、NHA TRANG湾、CAM RANH湾、VAN PHONG湾の地域では、上記の観光サービスを利用するために観光船やヨット等に仕える埠頭エリアやアンカーブイの研究、観光港に付随する観光用水上飛行機の空港の建設の研究を指向されています。

## 交通インフラストラクチャ

道路:道路交通は、国路No.1A、26、27C 及びDEO CAトンネル を通って、近隣の省や中部～高原地域へスムーズに流通されています。近い将来に完成するVAN PHONG～NHA TRANG間、NHA TRANG～CAM LAM間、CAM LAM～VINH HAO間、およびKHANH HOA～BUON MA THUOT間の高速道路が含まれる東方の南北高速道路には、南部沿岸の各省、高原および全国の地域とともに、KHANH HOA省の社会・経済発展の推進動力と広がりを生み出すことになる。



CAM LAM郡の地域とCAM RANH市における国家交通インフラの発展の方向性:ハノイ・ホーチミン鉄道と並行するCAM LAM郡のSUOI TAN社の地域での国路1号線からCAM RANH市のCAM THINH DONG社の地域での国路1号線までの都市バイパスルートの企画の方向性は、地方によって、CAM RANH市CAM LAM郡の地域を通る既存の国路1号線を置き換えるために投資されます。

省級交通インフラの発展の方向性:35 の省道路線 (海岸道路を含む)。省道路、都市道路、郡道路および社道路は、都市及び農村の企画、地区及び地区間の建設の企画に基づいて、実施します。

# KHANH HOA省と南部地域を結ぶ高速道路交通線

近い将来に完成するVAN PHONG – NHA TRANG間、NHA TRANG – CAM LAM間、CAM LAM – VINH HAO間、およびKHANH HOA – BUON MA THUOT間の高速道路が含まれる東方の南北高速道路には、南部沿岸の各省、高原および全国の地域とともに、KHANH HOA省の社会・経済発展の推進動力と広がりを生み出すことになる。

## VAN PHONG - NHA TRANG間の高速道路



2021年から2025年までの期間中にVAN PHONG-NHA TRANG間の高速道路プロジェクトは、長さが84キロメートルです。始点はVAN NINH郡のCO MATンネルの初交差点であり、終点はDIEN KHANH郡の国路No.27Cとの交差点です。このプロジェクトの設計速度は100 - 120 km/hです。総投資額は12兆5,000億VND以上です。

# KHANH HOA省と全国の各地域を結ぶ高速道路交通線

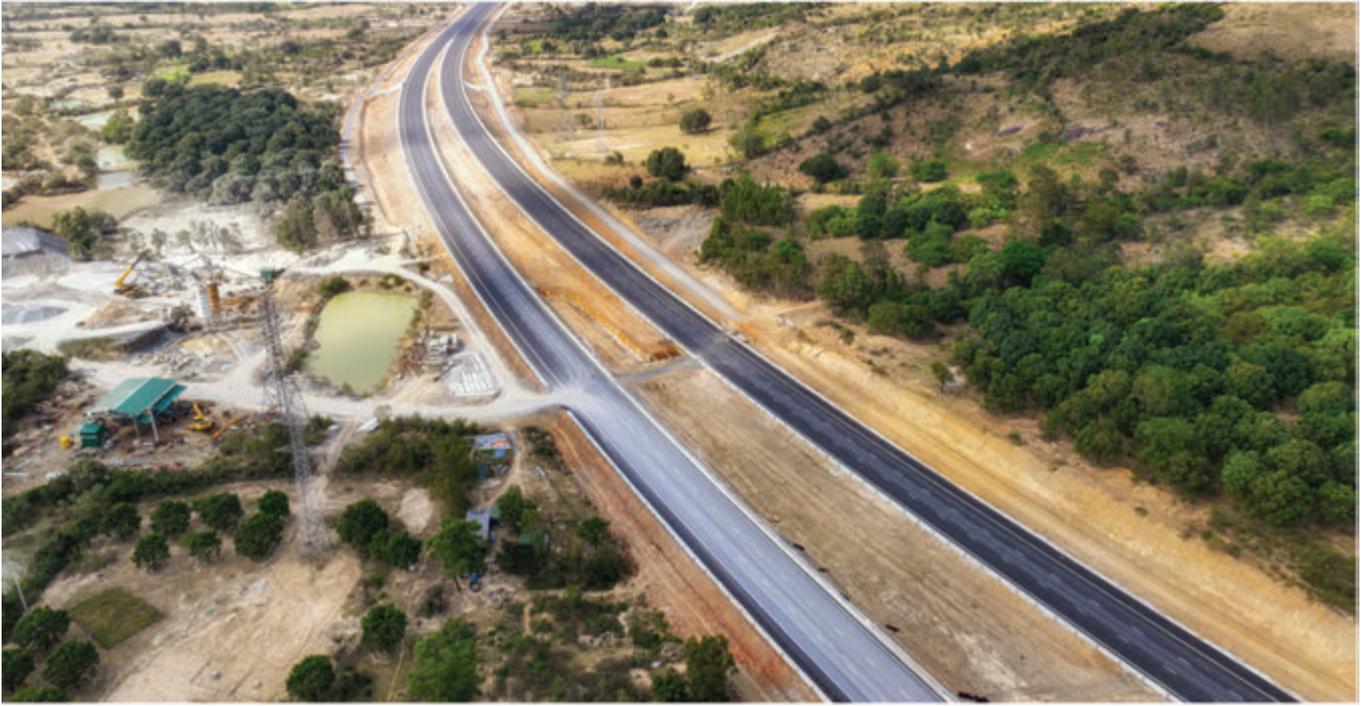


NHA TRANG - CAM LAM間の高速道路



- NHA TRANG-CAM LAM間の高速道路は、全長が約 49.1 キロメートルで、DIEN KHANH郡、CAM LAM郡、CAM RANH市を通過します。
- ・総投資額は約7兆6,150億ドンです。
  - ・2023年9月に完成する予定です。

# KHANH HOA省と全国の各地域を結ぶ高速道路交通線



CAM LAM - VINH HAO間の高速道路



CAM LAM - VINH HAO間の高速道路は全長が104キロメートルで、(KHANH HOA省の)CAM RANH市CAM LAM郡、(NINH THUAN省の)THUAN BAC郡やNINH SON郡やTHUAN NAM郡やBAC AI郡や NINH PHUOC郡等と(BINH THUAN省の)TUY PHONG郡の領土を通過します。このプロジェクトは 100 - 120 km/h の速度で設計されています。完成期の規模は6車線で、路盤幅は32.25メートルです。その内、フェーズ 1 では、4 つの制限車線、幅 17 メートルの路盤、幅 17.5 メートルの橋を建設します。総投資額は約18兆4,640億VNDです。

## 電網システム

KHANH HOA省の電網システムはかなり発達した電力網を備えた国家電網システム内に位置し、2021年の全省の商品用電力は2兆1,360億kWhに達し、2020年比95.16% ( $P_{max} = 395$  MW) に達します。主な電力供給源は、NHA TRANGの2つの水力発電工場と220/110/22KV-250 MVA、容量(125+250) MVA、 $P_{max} = 278$  MWを持っている1つの変電所からであり、投資家の生産及び事業活動に十分な電力需要を満たします。

総容量が1,320MWでの2ユニットを含むNINH HOA町のNINH PHUOC社でのBOT VAN PHONG 1火力発電センターのプロジェクトは、現在完成段階にあり、2023年に商業運転が開始される予定である。毎年、この発電工場は、VAN PHONG・VINH TANの500 kV送電線システムを通じて 国家電網システムに約90億kWhを供給すると予定されています。

以下の03の水力発電工場:Ea Krong Rou 水力発電工場は容量が28 MWで、SONG GIANG 2水力発電工場は容量が37MWで、SONG CHO 2水力発電工場は容量が7MWです。SONG GIANG 1 水力発電工場は予定出力が12 MWです。電網システムに供給される年間総電力量は約2億8,900万kWhです。9件の太陽光発電工場プロジェクトで、総設置容量は580.6MWpで、発電網容量は565MWです。

02 バイオマス火力発電工場(バガス)は総容量が90MWであり、具体的には: NINH HOA製糖工場は容量が30MWで、ベトナム製糖工場は容量が60MWです。



## 給水:

KHANH HOA省は、173,500 m<sup>3</sup>/昼夜の容量に達する9つの工場があります。VAN PHONG経済圏外のエリアは、91,000 m<sup>3</sup>/昼夜の容量に達する5つの給水工場があります。VAN PHONG経済圏には、DONG DIEN湖(1億立方メートル)、DA BAN湖(7,500万立方メートル)、HOA SON湖(1,900万立方メートル)、TIEN DU湖(900万立方メートル)を含む4つの貯水池があります。



## 連絡情報:

KHANH HOA省は現代の技術的な電子交換機システムを使用して、すべての地区にデジタル交換機があり、100%の各社は固定電話、携帯電話、インターネットでカバーされています。



# 工業団地・工業クラスター

## フェーズ

2021年から2030年にかけて、SUOI DAU工業団地、NINH THUY工業団地(フェーズ2)、NAM CAM RANH工業団地、DOC DA TRANG工業団地、NINH DIEM 3工業団地(フェーズ1)等を含む発展優先工業団地に対してのインフラ建設の進捗が加速し続ける。生産・事業プロジェクトを誘致し、SUOI DAU工業団地の100%入居を目指し、NINH THUY工業団地の入居率を80~90%に引き上げ、NAM CAM RANH工業団地の入居率を60%に引き上げ、同期的なインフラ投資を展開し、投資家の誘致に集中し、DOC DA TRANG工業団地、NINH DIEM 3工業団地(フェーズ1)を徐々に入居しています。

**開発方案**  
2021年~2030年のフェーズにおける工業団地  
2050年までのビジョン  
2050年までのビジョン、2021年から2030年までのフェーズにおける工業団地の開発方案

現在、以下の工業団地があります。

1. DOC DA TRANG工業団地、
2. NINH THUY工業団地、
3. SUOI DAU工業団地、
- 2030年までに展開および開発される工業団地
1. NAM CAM RANH工業団地、
2. NINH DIEM 3工業団地(フェーズ1)、工業団地になる開発のための予備エリア
1. NINH DIEM 1工業団地、
2. NINH DIEM 2工業団地、
3. NINH DIEM 3工業団地(フェーズ2)
4. NINH THO工業団地、
5. NINH SON工業団地、
6. DIEN THO工業団地、
7. NINH AN工業団地、
8. XUAN SON工業団地、
9. VAN LIRANG工業団地、
10. NINH XUAN工業団地、



KHANH HOA省の工業団地の開発方向性マップ

## KHANH HOA省の工業団地と工業クラスターの活動状況

工業団地	位置	規模	入居率
SUOI DAU工業団地 www.sudazi.com.vn	CAM LAM郡、 SUOI TAN社	136.73 ヘクタール	入居率は <b>93,3%</b> です。
NINH THUY工業団地 www.ninhthuyip.com	NINH HOA町、 NINH THUY村、	207.9 ヘクタール	入居率は <b>35%</b> です。
KHATOCO NINH ICH工業・畜産ク ラスタ	NINH HOA町 NINH ICH社、	35.58 ヘクタール	インフラは完成した、 入居率は <b>69%</b> に達成した。
NINH XUAN工業クラスター	NINH HOA町、 NINH XUAN社、	50 ヘクタール	建設投資手続きの実施中、
DAC LOC工業クラスター	NHA TRANG市、 VINH PHUONG社	34.52 ヘクタール	入居率は <b>100%</b> です。
DIEN PHU工業クラスター	DIEN KHANH郡、 DIEN PHU社	49.77 ヘクタール	入居率は <b>100%</b> です。
DIEN PHU VCN工業クラスター	DIEN KHANH郡、 DIEN PHU社	25.23 ヘクタール	インフラは完成した、フェー ズ3の拡大に向けた投資を 実施しています。
DIEN THO工業クラスター	DIEN KHANH郡、 DIEN THO社	50 ヘクタール	建設投資手続きの実施中、
TRANG E 1工業クラスター	CAM LAM郡、 SUOI TAN社と SUOI CAT社	35.2 ヘクタール	インフラは完成した、二次投 資家を呼び掛けていて、入居 率は <b>91%</b> に達成した。
TRANG E 2工業クラスター	CAM LAM郡、 SUOI TAN社と SUOI CAT社	44.68 ヘクタール	インフラの完成中、
SONG CAU工業クラスター	KHANH VINH郡、 SONG CAU社	40 ヘクタール	インフラは完成した、投資家 を呼び掛けています。

## 観光・サービス

KHANH HOA省は、さまざまな観光タイプと同期的に開発された観光インフラを備えた、この地域および全国最大の観光センターの1つです。

海リゾート観光は、国際等級で品質が高く、Vinpearl株式会社の5つ星ホテルチェーン、MerPerle Hon Tamリゾート、Amianaリゾート、Evason Ana Mandara Nha Trangリゾート、Best Western Premier Havana Nha Trangホテル、Sheraton Nha Trangホテル&スパ、Sunrise Nha Trangホテル&スパ、Intercontinental Nha Trangホテル、Citadines Bayfront Nha Trang、Muong Thanh Luxury Nha Trangホテル、Diamond Bayリゾート&スパ、Miaリゾート Nha Trang、Almaリゾート Cam Ranh、Movenpickホテル&リゾート、FusionリゾートCam Ranh、Radisson BluリゾートCam Ranh、Cam Ranh Riviera Beachリゾート&スパ、The Anamリゾート、Swandorホテル&リゾートCam Ranh、Six Senses Ninh Van Bayリゾート等の5つ星基準を備えた一連のリゾートやホテルがあります。

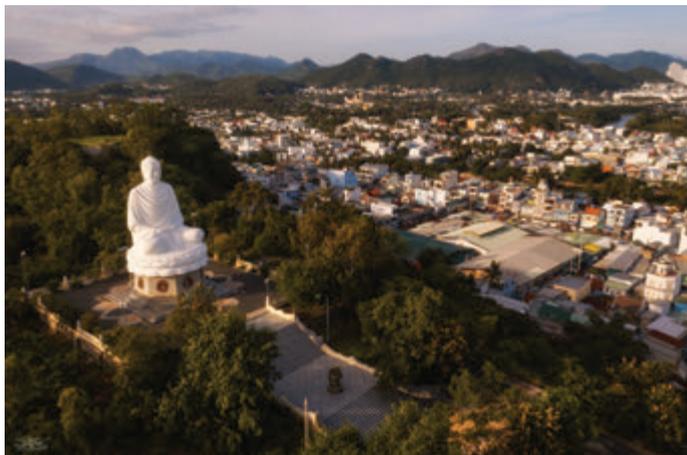
18～27の国際標準ゴルフコース：Vinpearl golf Nha Trang、Diamond Golf Nha Trang、KN Golf Links Cam Ranhなど…



写真源: インターネット

種名	単位	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
観光収入	十億ドン	12.995	17.000	21.822	27.130,7	5.087,4	2.407,3	13.976,7
観光客の総回数	人	4.535.764	5.430.486	6.215.588	7.000.055	1.247.784	600.103	2.587.398
国際顧客	人	1.169.797	2.022.121	2.793.256	3.560.231	437.637	24.697	296.570
宿泊施設	つ	643	664	750	1.082	1.113	1.147	1.169
4つ～5つ星	つ	30	36	49	54	62	64	75
宿泊室	つ	25.054	29.400	39.400	49.592	49.997	20.566	22.592
5つ星	つ	6.300	7.337	11.244	12.336	14.639	16.304	17.412
4つ星	つ	2.900	3.409	4.019	3.978	4.752	4.262	5.180

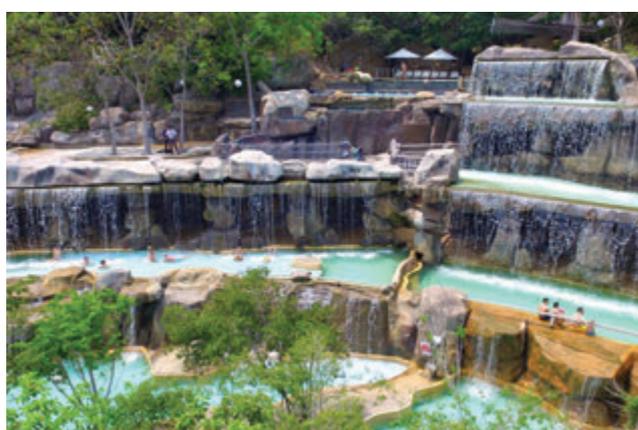
# 観光・サービス



スピリチュアルな観光スポット：**THAP BA、LONG SON**寺、石の教会...国内外から多くの観光客の目的地です。

遊園地：**Vinpearl Land、Tram Trung**観光地、**I-Resort**観光地、**Thap Ba**温泉鉱泉の観光地...観光客に高級かつ特別なエンターテイメント体験を生み出します。

商売及びスーパーのセンター：**Nha Trang**センター、**Vincom Plaza Nha Trang、Gold Coast、Lotte Mart**...国内外の観光客の大きな消費のショッピングニーズに応えます。



## 文化・スポーツの活動



文化の活動：THAP BA祭り、NHA TRANG海のフェスティバル、魚祭り、KHANH SON果物祭り...毎年または隔年に国内外からの多くの観光客をKHANH HOA省に誘致する為に開催される。開催される祭りは、その土地や地方の人々等の文化や精神的価値の美しさと独自性を保存する活動でもあります。



興味深い実験で活気に満ちたNHA TRANG海フェスティバル

## 文化・スポーツの活動



THAP BA祭りは毎年3月20日から23日まで(旧暦)定期的に開催され、この祭りに参加する 多数のキン族、チャム族、ラーグライ族、中部及び高原の他の民族コミュニティを誘致します。これは、KHANH HOA省のNHA TRANG市で最大規模で意味があるスピリチュアルな文化活動の 1 つです。



KHANH SON果物祭りは、地方の農産物と、内力と生活の信仰愛に満ちたKHANH SONの土地の人々のイメージをプロモーションするために、KHANH SON山郡で開催されます。



スポーツの活動: 国家チャンピオンサッカー大会と、多くの外国人観光客の参加がある国際ヨガデーを毎年開催します。

## 教育研究所

KHANH HOA省は、医療、科学、環境、水産などについてほとんどの研究所と研究センターが集中している地域で、専門分野における科学研究活動の向上に貢献し、地域での科学と教育の持続的な発展をサポートします。

\* 地方の教育システムは施設や設備に投資され、管理者と教師の専門性の向上に焦点を当て、新しいプログラムを実施し、大衆教育の質を強化し、先鋒教育の質を向上する事に関心し、業界全体の デジタル変換をよく推進します。



Viện Pasteur Nha Trang



Khuôn viên của Trường Đại học Khánh Hòa

- \* **06** の特徴研究施設：**Pasteur Nha Trang**研究所、海洋学研究所、中部獣医学研究所、ワクチン及び医療用生物製剤研究所、**Nha Trang**技術応用及び研究所、水産養殖研究所III。
- \* 大学及び学院：**KHANH HOA**大学、**NHA TRANG**大学、通信大学、**THAI BINH DUONG**大学、**TON DUC THANG**大学、ホーチミン市公開大学、ホーチミン市経済大学、空軍士官学校、海軍兵学院。
- \* 短期大学：医科短期大学、**NHA TRANG**中央教育短期大学、**NHA TRANG**工芸技術短期 大学、**NHA TRANG**観光短期大学。
- \* **30**を超える職業訓練機関
- \* ベトナム・シンガポール 国際連級学校 (**SVIS**)



**NHA TRANG**工芸技術短期大学の教師は、学生と大学生に職業実行を案内しています。



地方の生活、文化、歴史について学ぶ課外活動



**KHANH HOA**省は、コミュニティの健康を診断し、治療し、面倒を見るニーズを満たす医療システムの開発に重点を置いていて、地方の医療システムには、病院と私立総合診療所のシステムが含まれます。

\* 病院システム：**KHANH HOA**省総合病院、ビンメック国際病院、**SAI GON・NHA TRANG**眼科 病院、**12/22**の病院、病院**87**、**TAM TRI**病院、**SAI GON・NHA TRANG**総合病院、**KHANH HOA**省腫瘍病院、**YERSIN NHA TRANG**総合病院。

\* 私立総合診療所：**TIN DUC**、**PHUC SINH**、**MEDIC**、総合診療所とオリンピック家庭医者...



省内での総合病院のシステムは、コミュニティの健康を診断し、治療し、面倒を見る事を仕える。

医療システムの発展方向性、及び全人民の健康世話：**KHANH HOA**省は、公平、現代的、高品質、効果的かつ持続的な医療システムを**KHANH HOA**省に構築することを目指して、全人民の健康世話をカバーする事に向ける。**KHANH HOA**を南中部海岸と高原に健康世話センターに変えます。



## 社会安生活動

経済の建設および開発活動以外にも、省のリーダーと企業界のコミュニティは、人民及び労働者の労働と努力の精神を動員し奨励するための活動を常に同行及び展開し、地方の安定的かつ永続的な発展のための基盤を生き出します。



省内の恵まれない世帯と困難を共有する活動



マーケットと、雇用促進センターは、**KHANH HOA**省の労働者に何千の仕事を結び付け、解決 します。



*Nha Trang*  
VIET NAM

# KHANH HOA省の開発目標と方向性



# 開発目標



**2030年までに:** KHANH HOA省は中央政府直轄都市になり、国際海上観光・サービスの中心になり、海洋経済、ハイテク工業、科学工芸、創造的な変新、人材育成、品質が高い健康世話サービス等について、増加極、南中部海岸地域や中央高地や全国等の中心になります。一人当たりの **GRDP** は、全国での最高レベルがある **15** の省と都市のグループに入るよう努めています。インフラの結構は同期的かつ現代的に投資されます。都市システムは、いくつかの国際等級に達する都市である 現代、スマート、永続、アイデンティティに富む事の方に発展します。人々は高い生活水準、平和、幸福を享受しています。生態系と自然景観が保護され、気候変動に適応能力があります。国防、セキュリティ、海・島の主権はしっかりと保証されています。

**2050年までのビジョン:** KHANH HOAは、全国の大きな海洋経済の中心地で、スマートで環境に優しいアイデンティティを持っているアジア地域と同等する都市で、観光客を誘致し、同期的かつ現代的なインフラ結構システムを備えるアジアトップの住みやすい環境が整っている沿岸都市の一つとなるよう努めています。政府の経済、社会、政治管理の活動は、主にデジタル経済とデジタル社会の形式で運営されています。生産業とサービス業は、グリーン経済と循環経済のモデルで賢明な方法で発展します。社会分野は調和的に発展します。自然景観と環境、特に海洋及び沿岸環境が保存され、**2050年**に温室効果ガス排出量を「ゼロ」にするという目標を実施するベトナムの初めての地方です。国防とセキュリティ、海洋と島嶼の主権がしっかりと保持され、社会の秩序と安全、人民の平和な生活が確保され、社会・経済の発展と国防・セキュリティの確保との間のつながりのモデルです。



## 2030年までに経済に関する具体的な指標

2021年～2030年の時期中に平均GRDP成長率	年間 8.3% に達し、そのうち、 * 農林水産業は年間2.4%増加します。 * 工業・建設は年間 10% 増加します。 * サービスは年間 8.7% 増加します。
一人当たりの平均GRDP	1億8,900万ドンに達する
経済機構	農林水産業：7.3% 工業・建設：36.2% サービス：48% 製品補助金を差し引いた製品税：8.5%
2021年～2030年の時期中に平均労働生産性の成長率	年間 7% に達します。
都市化率	70% に達します。
観光客の総回数	1.380 万回に達し、そのうち、 • 外国人の観光客：700万回 • 国内の観光客：680万回
デジタル経済	2030年にGRDPの約30%を占める。

## 発展方向性



### NHA TRANG市は核都市です。

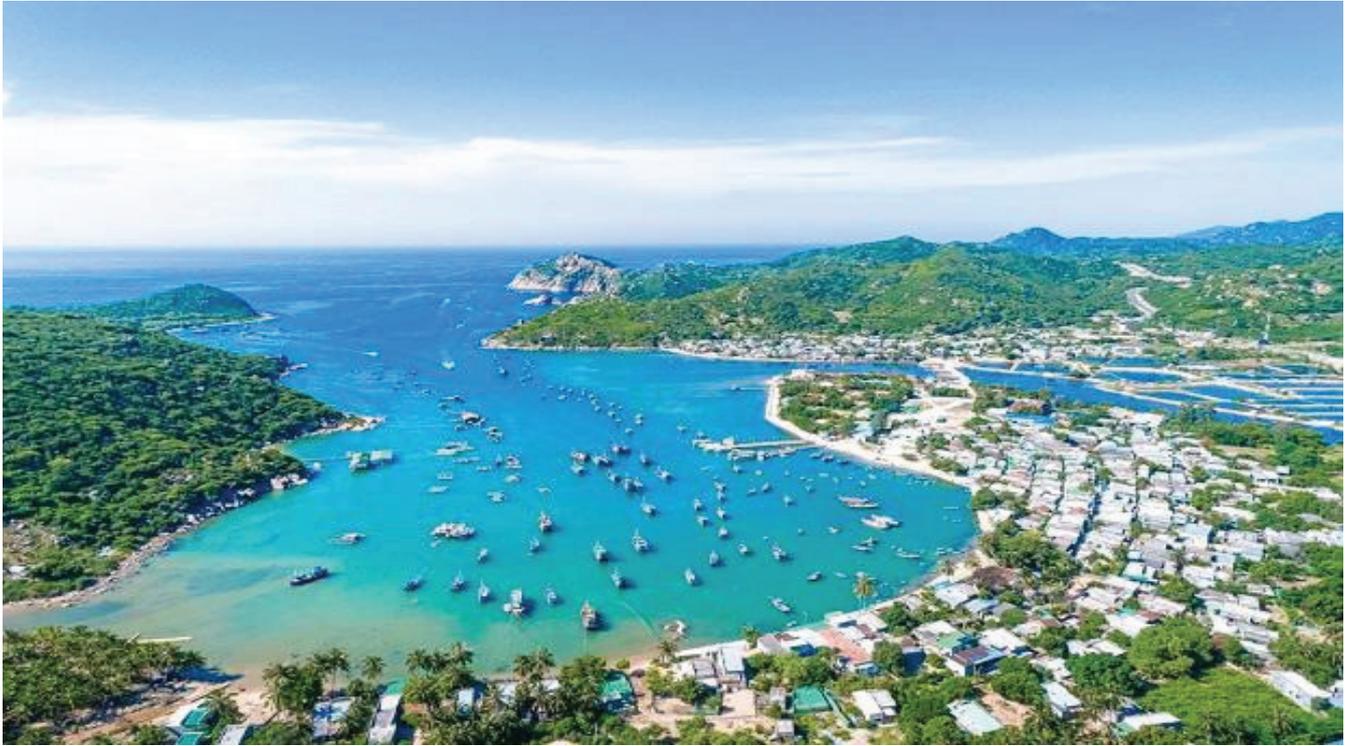
NHA TRANG市を経済、政治、文化、社会、科学、技術、人材育成の中心地として発展させます。重要な成長極、KHANH HOA省の国際統合玄関口の役割をより効果的に発揮します。スマート都市と同期インフラを迅速的に発展し、地域および全国における教育、訓練、品質が高い健康世話の中心地としての役割を果たしています。科学技術と創造的な変新を強力に発展させ、ハイテクパーク及び研究開発センターを形成し、国内外のトップの企業と技術専門家を誘致します。リゾートに関連する多様なタイプの観光を開発する為に観光、文化、サービスの価値を開拓し続け、景勝地と史跡を見学し、エンターテインメントおよびイベントを開催し、リゾート、医療世話と老人の健康の世話を組み合わせた長期滞在などの新たなサービスを開発します。



### DIEN KHANH郡は伝統的な文化がある生態性の都市です。

DIEN KHANH郡は中心動力経済地域に属しており、NHA TRANG市と密接に連携し、補完的かつ相互に発展しています。DIEN KHANH郡は加工産業、クリーンな農業、観光と連携した生態農業、省および地域の新しい保健センター、商売用サービス、エンターテインメント、大学の教育及び企業の保育園に関連するハイテク等の発展を目指しています。

## 発展方向性



### **CAM RANH市は観光・物流の都市です。**

主な開発方向:これはKHANH HOA省の南の玄関口都市で、CAM RANH国際空港、国路1号線、南北高速道路、鉄道、海路(CAM RANH国際港)の利点を利用して、CAM RANH湾地域は国防とセキュリティに付ける経済・社会についての重点的な地域として開発される予定です。そのうち、CAM RANH市を観光・物流の都市として発展させます。



### **CAM LAMは現代、生態、国際等級がある空港都市になります。**

CAM LAMという新しい都市を形成する方向性は、省と地域の新しい観光センター、金融経済センターを形成するための基盤を作ります。

## 発展方向性



### **VAN NINH郡が高級海上観光都市になります。**

VAN NINH郡はVAN PHONG湾の北側地域に位置し、南北高速道路沿いにあり、TUY HOA空港の近く、DAM MON港とVAN PHONG湾の利点は水位が深くて気密性が高いことを含む開発の為に主な動力として、まだ開発の余地がたくさんあります。VAN NINH郡はKHANH HOA省の北の玄関口都市地の形成を方向され、VAN PHONG湾の生態および自然の価値の保存と発揮に付ける高級海観光都市となる同時に、商売、金融、物流サービスの中心地です。



### **NINH HOA町は工業都市です。**

NINH HOA町の中心地域はVAN PHONG経済圏の一部に属する。この地域は国路1A号線、南北高速道路、VAN PHONG～BUON ME THUOTを結ぶ高速道路上に位置している為、貿易面で有利な地域です。この地域もNAM VAN PHONG総合港の近くに位置しています。政治局の決議No.09-NQ/TWによると、NINH HOA町は工業都市であり、この所にはKHANH HOA省の北側の重要な工業港都市クラスターを形成する予定です。



## 発展方向性



### **KHANH SON郡とKHANH VINH郡**

KHANH SON郡とKHANH VINH郡は山と林の生態小都市、地方の景観と特産品を備える観光都市になる為の発展を目指しています。



### **TRUONG SA島郡**

TRUONG SA島郡は、全国の海上の経済、文化、社会の中心地です。海洋経済発展の方向性：国防、セキュリティ、海と島の主権の保護に関連する漁場、漁業物流サービス...

# 省の3つの経済柱の方向性

## 1. サービス産業

観光、金融、商業、物流、教育、都市開発を含む品質が高いサービス産業を開発します。KHANH HOA省は、持続的な海洋観光、高級観光商品、交通・物流サービス、スマート都市の開発を備えた、多様で専門的なサービスセンターとなっています。

- 環境保護に関連する様々な観光製品や形態を開発し、海と島の観光、山と森林の観光、コミュニティ生態学、健康世話の観光、スピリチュアリティ的な文化遺産の観光を含む補助職業と職業を開発する。そのうち、海洋沿岸観光地の開発に重点を置き、品質が高くてブランドや国内外の競争力等を有する観光商品を生み出す為に、文化、スポーツ、エンターテインメントのサービスを効果的に開拓する事に投資します。地方での観光地やスポット等に関連した省内、連省、国際の観光ルートを建てる。

- 物流サービスを省の重要な経済産業に発展させます。VAN PHONGとCAM RANHでの大型船舶用の一般港と専用港の開発に重点を置き、南中部海岸と高原地域の経済促進動力を創出します。国内外の物流センターと接続する可能性がある高品質な物流サービスに重点を置きます。インプットの提供と、運輸及び物流のサービス産業(分布サービス、観光サービス、運輸サービスサブセクター向け人材育成サービス)、電気通信サービス等のアウトプットの使用のサービス産業を発展し、その中、海上輸送を仕えるサービスや、電子物流、電子商売、金融・銀行のサービスなどのその他のサービスの開発が優先され、商品の商売、輸出入および付随サービスに関連するサービスの開発を優先します。

- 品質を向上させ、手順及び手続きを変新及び情報技術の応用を強化する方向による医療、教育、金融・銀行等の製品とスマート社会サービスを多様化する為に、科学・技術の成果と4.0工業革命を効果的に発揮することに基づいてデジタル応用を展開します。診断・治療の種形を多様化し、企業サポート及び生産・経営サポートのサービスの品質を向上させます。



## 2. 工業界

加工、製造、エネルギー、情報技術と通信、および裾野工業を発展させます。環境に優しいハイテク使用の産業を誘致し、デジタル変革を強化し、デジタル経済の産業や分野に効果的に参加します。

ハ  
参

2021年～2030年のフェーズには、以下の優先順位に従って多くの工業界に焦点を当てています。

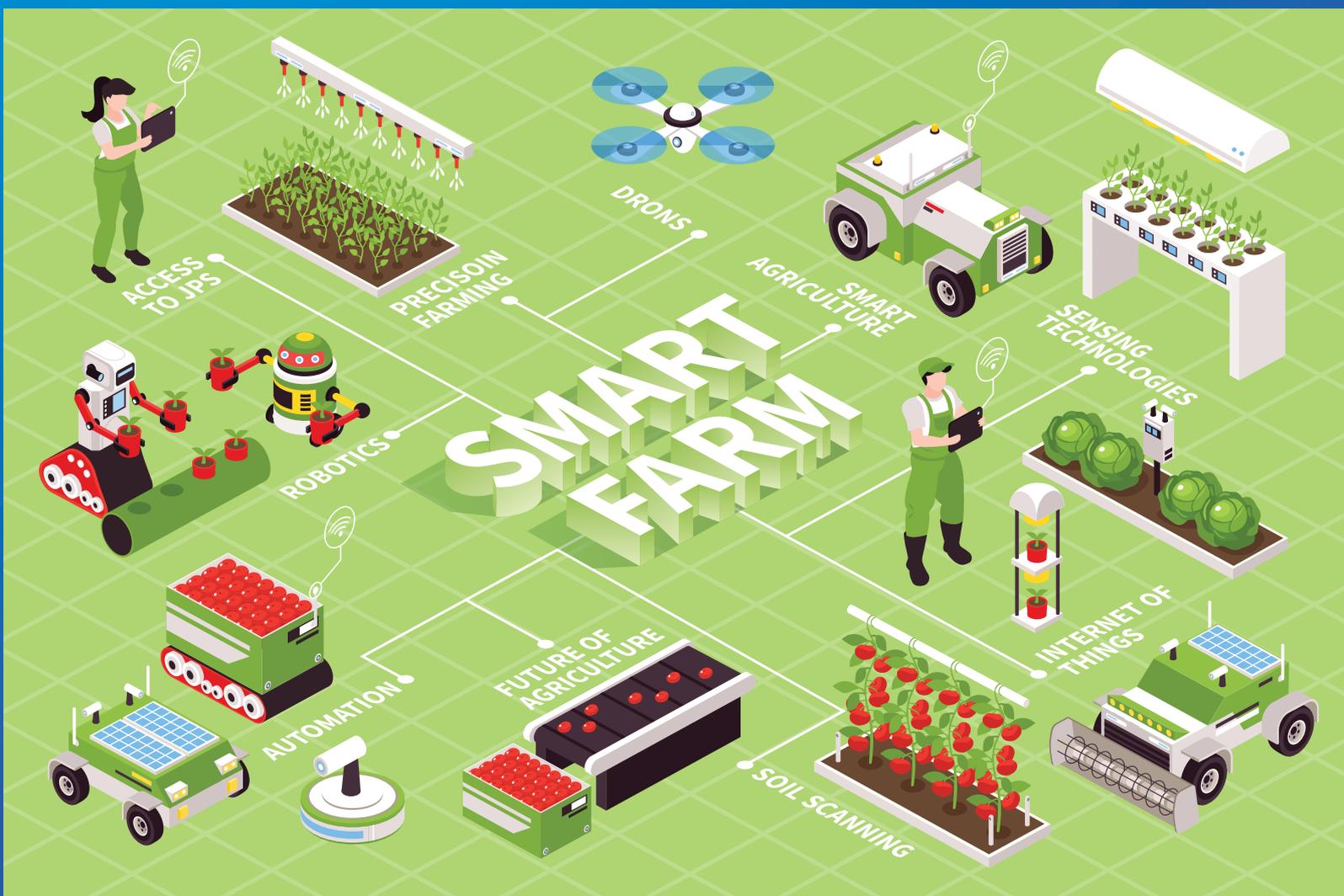
- (1) 農林水産と品質が高い食品の加工業、
- (2) ハイテク製造機器工業(主に造船)、
- (3) クリーンエネルギー、石油を再生及び加工する為のエネルギーの工業、
- (4) 電子、通信、半導体の工業、
- (5) 製造機器、電子、通信、半導体、繊維・革靴業等の裾野工業、
- (6) バイオテクノロジー、ワクチンの製造、海洋藻草の工業、
- (7) 建設資材の深部加工の工業、



## 3. 農業・水産養殖の産業

農業を大規模集中の方向に発展させ、バリューチェーンに沿った加工と消費に関連するハイテクとデジタル技術の応用を強化し、品質、効果、競争力を向上させ、国際に積極的に会入します。持続性と高効果性を確保する為に、農林業を再構築し、加工産業に関連する水海産を開拓及び養殖する。野菜、果樹を生産及び水産を養殖する為の重点地や栽培地等を形成し開発する。バリューチェーンに沿った商品の生産を開発します。科学とハイテクの応用、クリーンな農業、有機農業の生産を強化します。森林を管理及び保護し、企画に従う森林と土地の面積を永続的に使用及び開発する事を適切に実施する。

水産品種と科学技術の提供、人材の育成等の裾野産業・分野と同一する永続で価値の高い水産産業を発展します。KHANH HOA省の南中部とTRUONG SAの漁場が地域の沖合釣り及び漁業物流における先鋒地域になるよう発展する為、大型漁業中心地の役割を發揮します。さらに、高価値の水産養殖(特に、ハイテク海洋で養殖)と加工を開発し、ブランドを構築及びプロモーションします。



# 3つの大海湾と関連した3つのモチベーションエリアの方向

## VAN PHONG経済圏

VAN PHONG経済圏が現代的な海洋経済センターになるよう発展します。VAN PHONG経済圏の空間をBAC VAN PHONGとNAM VAN PHONGの2つのエリアに分割を開催します。

BAC VAN PHONG地域が国際等級がある観光・リゾートの都市地域になります。地域の位置と景観についての利点から最大価値を開拓する為に高級の海洋観光を発展します。ハイエンド顧客層に向けたリゾートへの投資を呼び掛け、自然景観と調和して設計され、観光産業の持続性に関する国際基準に従って運営されています。観光客を運ぶ船や豪華ヨット等を歓迎するよう港を建設する。海港及び海港物流サービスを発展します。条件が整った場合に国際積み替え港を開発するという長期的に方向します。生学多様性の保存を適切に実施し、持続的な観光資源を保護します。

NAM VAN PHONG地域は、沿岸観光サービス・都市地域プロジェクトと、海港に関連した工業の中心地になります。工業団地インフラの建設と経営プロジェクト、ハイテク工業、エネルギー、石油・ガスの加工、造船、加工・製造業、裾野工業等の主要工業界で重点工業プロジェクトの誘致に重点を置きます。高原と南中部海岸の両方に仕える為に、NAM VAN PHONGでの物流センターに関連する貨物港を開発します。





**BAC VAN PHONG**地域が国際等級がある観光・リゾートの都市地域になります。



**NAM VAN PHONG**地域は、沿岸観光サービス・都市地域プロジェクトと、  
海港に関連した工業の中心地になります。

# 3つの大海湾と関連した3つのモチベーションエリアの方向

## NHA TRANG市のモチベーションエリア

**NHA TRANG**市を経済、政治、文化、社会、科学、技術、人材育成の中心地として発展させます。  
**KHANH HOA**省の重要な成長極、国際会入の玄関口としての役割をより効果的に発揮します



# 3つの大海湾と関連した3つのモチベーションエリアの方向

## CAM RANH湾のモチベーションエリア

CAM RANH湾地域を国防・セキュリティに関わる経済、社会についての重点地域として発展させます。その内、CAM RANH市を観光・物流の都市として、CAM LAM郡を現代的に生態で国際等級がある空港都市として、発展させます。





- 北・南の経済回廊：国家の北・南経済回廊の一部です。ここではKHANH HOA省の主要な 経済回廊で、北・南交通軸に関連し、3つの開発モチベーションエリアを接続し、沿岸都市チェーン、海港や空港などのゲートウェイインフラを接続します。
- 東・西経済回廊（国路26号線、国路26B号線、KHANH HOA～BUON MA THUOT高速道路の交通軸に従う）：海岸沿いの都市開発地域やサービス・観光・工業生産のセンター等と省の内陸部を接続します。NHA TRANG・VAN PHONGの地域をDAK LAK省と接続します。
- NHA TRANG・DIEN KHANH・KHANH VINHの回廊（国路27C号線とNHA TRANG・LIEN KHUONG（LAM DONG）高速道路の交通軸に従う）：NHA TRANG市からの開発波及効応を強化します。都市、サービス、観光、工業、農業を一般的に接続します。NHA TRANG・DIEN KHANH・KHANH VINHの地域をLAM DONGと接続します。
- CAM RANH・CAM LAM・KHANH SONの回廊（国路ĐT.656号線に従う）：CAM RANH市及びCAM LAM新都市地を中心とした沿岸・平野の地域からの開発波及をKHANH SON山部の地域と 接続する。文化や海・島の観光等を山・森林の生態観光と接続する。農業を加工工業と接続する。



# 機構、優遇方針、特殊



## 機構、優遇方針、特殊

**KHANH HOA**省を開発する多数の機構、優遇方針、特殊の試行に関する**2022年06月16日**付けの国会の決議**No.55/2022/QH15**は、以下通り**11**の具体的な方針とした**05**グループの方針が含まれる。

- 財政管理と国家予算に関する方針グループは、以下通り**04**の方針を含む。

(1) 歳入の増加を目標として中央予算によって補われる。(2) ローン残高の増加(地方自治体債券発行による借入)。(3) 経常支出の推計を策定する際に、人口クォータに従って計算された支出数が追加して割り当てられること。(4) 省人民評議会は、郡、町、市が**KHANH SON**郡及び**KHANH VINH**郡を支援する為に予算を使用することを許可することを決定することができる。

- 企画管理に関する方針グループには、**01**の方針が含まれます。地方は、機能エリアの建設に関する一般的な企画や、都市の一般的な企画等を部分的に調整することを決定することができます。

- 土地管理に関する方針グループには、**03**の方針が含まれます。(1) 地方は、首相の認可に応じて、**500**ヘクタール未満のライスランドの使用目的の変更、**1,000**ヘクタール未満の生産林の使用目的の変更を決定することができる。(2) **VAN PHONG**経済圏と**CAM LAM**郡での土地取得の準備を実施する。(3) 補償、支援、再定住、敷地撤去のプロジェクトを公共投資プロジェクトから分離する。

- **VAN PHONG**経済圏の発展に関する方針グループには、以下通り主な内容を規定する**01**の大方針が含まれます。(1) 戦略的な投資家に対する条件と関連する**VAN PHONG**経済圏に誘致される優先産業。(2) プロジェクト実施を登録、及び戦略的な投資家を選定する順序及び手順。(3) 選定された戦略的投資家に対する優遇方針と義務。

- **KHANH HOA**省での海洋経済開発に関する方針グループには、**02**の方針が含まれます。

(1) **KHANH HOA**省によって管理される海域の範囲に属する海で水産養殖を発展させる。

(2) **KHANH HOA**漁業開発支援基金を設立します。

詳細情報は、QRコードをスキャンして、アクセスしてください。



## 機構、優遇方針、特殊

多くの機構・優遇方針・発展特徴の試行に関する2022年6月16日付国会の決議No.55/2022/QH15が発行された後、政府とKHANH HOA省の人民評議会や人民委員会等は、以下の規定で具体化しています

### 首相の決定には、

- (1) 機能エリアの建設に関する一般企画の一部調整、KHANH HOA省に属する都市に関する一般企画の一部調整等を承認する権限の分担、承認の手順と手続きについての試行を規定する2022年10月12日付決定No.20/2022/QĐ-TTg
- (2) 第15回国会の第3会期で可決された決議第No.55/2022/QH15におけるKHANH HOA省人民評議会に権限を委託する首相の権限の下、森林利用目的を別の目的に変更する主張を決定する手順と手続きについての試行を規定する2022年11月18日付けの決定No.23/2022/QĐ-TTg
- (3) KHANH HOA省人民評議会に権限を委託する首相の権限の下、500ヘクタール未満の規模のライセンスの変更を承認する手順と手続きについての試行を規定する2023年2月24日付決定No.6/2023/QĐ-TTg

### KHANH HOA省人民評議会の決議には、

- (1) カインホア省の公共投資プロジェクトから補償、サポート、再定住、敷地撤去プロジェクトを分離する試験的な公共投資プロジェクト一覧を発行する2022年9月23日付決議No.9/2022/NQ-HĐND
- (2) 国がKHANH HOA省のVAN PHONG経済圏およびCAM LAM郡での土地を回収する際に、土地の起源、土地に付随する財産の調査、考察、測定、集計および証明を実施するための地方予算の使用を規定する2022年9月23日付決議No.10/2022/NQ-HĐND
- (3) KHANH VINH郡とKHANH SON郡を支援するために省に直属する郡、町、都市が郡・町・市の予算と、およびその他の合法的な資金源等を使用する事が許可される2022年11月15日付けの決議No.17/2022/NQ-HĐND
- (4) 短縮された手順と手続きに従ってVAN PHONG経済圏およびCAM LAM郡の土地回収の準備を実施する手順と手続きを規定する2022年11月15日付決議No.24/2022/NQ-HĐND
- (5) 2023年にKHANH HOA省で地方自治体向けに債券を発行するための予備プロジェクトを承認する2022年12月9日付決議No.133/NQ-HĐND

### KHANH HOA省人民委員会の決定には、

- (1) VAN PHONG経済圏に戦略的投資家を誘致するプロジェクト情報公表フォームに関する詳細な規定について、2022年12月30日付決定No.30/2022/QĐ-UBND
- (2) 省人民委員会の権限の下、VAN PHONG経済圏および工業団地の投資プロジェクトに対しての環境に関する多くの国家管理業務を実施する委託について2022年11月16日付決定No.3101/QĐ-UBND

An aerial photograph of a coastal city, likely Khanh Hoa, Vietnam, during the golden hour of sunset. The city is built along a curved coastline, with numerous high-rise buildings and residential structures. The water is a vibrant turquoise color, and the sky is a warm, hazy orange. In the background, there are several islands and a range of mountains. The text "Welcome to Khanh Hoa" is overlaid on the image in a white, elegant font.

Welcome to  
*Khanh Hoa*



## 科学技術分野

### 教育・技術開発・ソフトウェア制作の都市地プロジェクト

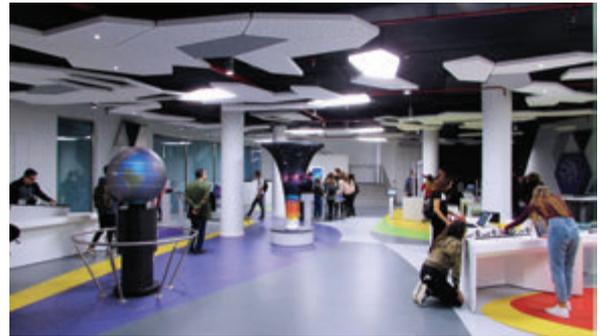
- 職業・分野: 都市開発
- 投資目標・投資効果:
  - 連級学校を投資し、理念と先進的な教育方法を導入します。
  - **KHANH HOA**をソフトウェア生産センターに変更させ、地方の品質を持つ資源を使用し、外国人専門家を**NHA TRANG**で働き、**NHA TRANG**に住ませる為に、ソフトウェアセンターを投資します。
  - 役人や専門家に住宅地を投資する。
- 場所: **NHA TRANG**市、**PHUOC DONG**社
- **VN2000** 座標又は **Google** マップ:  
**12.218697, 109.156030**
- プロジェクト情報:
  - **CAM RANH**国際空港から**33**キロメートルです。
  - 海の中心地から**8km**です。
  - **NHA TRANG**駅から**7**キロメートルです。
- 面積 (ha): **120**
- 土地の現況: 国が管理する土地、農地、現状の住宅地
- 企画の適合: **2045** 年までの**NHA TRANG**市の一般企画の方向性。**PHUOC DONG**住宅地の区分企画
- 工事規模: 投資家の提案による
- 総投資資本 (**10**億**VND**): 投資家の提案による
- 選定形式: 投資法に基づく投資家の選定



## 科学技術分野

### 国際等級を持つ科学技術センターの発展の方向性 (グローバル知恵センター)

- 職業・分野: 科学技術
- 投資目標・投資効果: 国際等級を持つ科学技術センターを建設し、**CAM LAM**郡に国際等級を持つ教育機関と医療機関を誘致し、**KHANH HOA**省が科学と技術、創造的なイノベーション、人材の育成及び品質が高い健康の世話に関する地域および全国の中心地となるよう基礎を作るという方向します。
- 場所: **CAM LAM**郡、
- **VN2000** 座標、又は **Google** マップ:  
**12.056623, 109.171957**
- プロジェクト情報: **CAM LAM**郡の中心部から4キロメートルです。
- 土地の現況: 国が管理する土地、宅地(住宅付)、人民が使用している農地
- 企画の適合: **2022**年**1**月**28**日付け政治局の決議**No.09-NQ/TW**に従う発展方向に適合し、現在、企画を完了し、投資方針を提案中
- 工事規模: 投資家提案による
- 総投資資本 (**10**億 **VND**): プロジェクトの規模による。
- 選定形式: 投資法の規定に基づく投資家の選定



## 教育・訓練の分野

### 連級教育の組合

#### 連級教育の組合

- 職業・分野: 教育と訓練
- 投資目標・投資効果: 地域に向けた質の高い教育・訓練の開発
- 場所: **NHA TRANG**市の**VINH THAI**社にある**MY GIA**都市地
- **VN2000** 座標又は **Google** マップ:  
**12.242810, 109.168329**
- プロジェクト情報:
  - **CAM RANH**国際空港から**38**キロメートルです。
  - 海の中心部から**4**キロメートルです。
  - **NHA TRANG**駅から**3**キロメートルです。
- 面積 (ha): **5.4**
- 土地の現状: 国が管理する土地
- 企画の適合: エリア**No. 7**の土地は**MY GIA**都市地の詳細企画 (**1/500** スケール) に属します。
- 工事の規模: **1/500**詳細計画による。
- 総投資資本(**10億VND**): **1,000**
- 選定形式: 土地使用権の競売



## 文化、商売、サービスの分野

### CON NGOC THAO都市地・商売のセンターと、 CON NHAT TRI芸術パフォーマンス地域

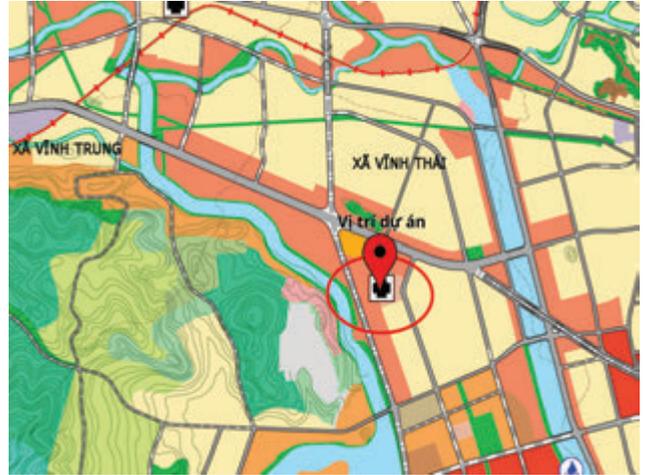
- 職業・分野: 商売、サービス
- 投資目標・投資効果: 人民の生活品質を向上する為にインフラについて共時性がある都市地を建設し、景観の位置を利用して**CON NHAT TRI**芸術パフォーマンス地域を建設します。
- 場所: **NHA TRANG**市、**NGOC HIEP**村、
- **VN2000** 座標または **Google** マップ:  
**12.263711, 109.185031**
- プロジェクト情報:
  - **CAM RANH**国際空港から**38** キロメートルです。
  - 海を中心部から**2** キロメートルです。
  - **NHA TRANG**駅から**3**キロメートルです。
- 面積 (ha): **60**
- 土地の現状: 現在の住宅地
- 企画の適合: **2045** 年までの**NHA TRANG**市の一般企画の方向性
- 工事の規模: 投資家の提案による。
- 総投資資本 (**10億VND**): 投資家の提案による。
- 選定形式: 投資法の規定に基づく投資家の選定



## 医学の分野

### 品質が高い国際総合病院のプロジェクト

- 職業・分野: 都市の開発
- 投資目標・投資効果: 5つ星の国際基準に従う品質が高い総合病院の建設に投資する。
- 場所: **NHA TRANG**市、**VINH THAI**社、**MY GIA**都市地、
- **VN2000** 座標又は **Google** マップ:  
**12.239382, 109.164626**
- プロジェクト情報:
  - **CAM RANH**国際空港から**38**キロメートルです。
  - 海を中心部から**4**キロメートルです。
  - **NHA TRANG**駅から**3**キロメートルです。
- 面積 (ha): **2.31**
- 土地の現状: 国が管理する土地
- 企画の適合: **BV03** という記号がある土地ロットの一部は、**MY GIA**都市地の詳細 (比率:**1/500**) な企画に属します。
- 工事の規模: 詳細 (**1/500**) 企画による。
- 総投資資本(**10億VND**): **1,000**
- 選定形式: 土地使用权の競売



## 環境の分野

### VINH LUONG廃棄物処理工場プロジェクト

- 職業・分野: 環境
- 投資目標・投資効果: 環境基準を確保するために、先進技術を備えたエネルギーを回収する廃棄物処理工場の建設に投資します。ヨーロッパからの先進技術を適用した処理工場を優先します。
- 場所: **NHA TRANG**市、**VINH LUONG**社、
- **VN2000** 座標又は **Google** マップ:  
**12.314718, 109.180650**
- プロジェクト情報:
  - **CAM RANH**国際空港から**50**キロメートルです。
  - 海を中心部から**10**キロメートルです。
  - **NHA TRANG**駅から**10**キロメートルです。
- 面積 (ha): **6.5**
- 土地の現状: 多年生作物が栽培できる土地、
- 企画の適合:  
**2030**年までの**KHANH HOA**省の固形廃棄物管理企画の調整プロジェクトを承認する  
**2020**年**10**月**26**日付決定**No.2891/QĐ-UBND**
- 工事の規模: 投資家の提案による
- 総投資資本 (10 億 VND): **2,500**
- 選定形式: 投資法の規定に基づく投資家の選定



## 観光の分野

### HON LON・KHAI LUONGゴルフコース(ゴルフ)がある 総合のエンターテイメント及び高級のリゾート・観光地の発展方向

- 分野: 観光
- 目標: エンターテイメント、体育及びスポーツ、高級のゴルフコースの活動を仕える為、リゾート生態観光、テーマ緑地公園を発展して、商品や、サービスや、ピクニック体験、海洋探検を備えた高級リゾート・観光地等を作成する為、山、島、ビーチの景観を開拓する。
- 場所: KHANH HOA省、VAN NINH郡、VAN THANH社、
- VN2000 座標又は Google マップ:  
**12°36'41.65"N, 109°21'16.60"E**
- プロジェクト情報:
  - CAM RANH国際空港から約**130**キロメートルです。
  - NHA TRANG市から約**100**キロメートルです。
- 面積: **1,200**ヘクタール
- 土地の現状: 生産林地、農地、その他の土地。
- 企画の適合: **2050**年をビジョンとした**2040**年までの**VAN PHONG**経済圏一般企画の調整プロジェクトの区画**1**と区画**2**の一部に属する。
- 工事の規模及び資本金: 投資家の提案による。
- 選定形式: 投資家の選定は、投資法の規定と**2022**年**6**月**16**日付けの国会の決議  
**No.55/2022/QH15** に準拠するものとします。



## 都市・観光・サービスの分野

### CAM RANH湾沿いの都市地

- 職業・分野: 都市の開発
- 投資目標・投資効果: 宿泊・娯楽・リラクゼーションのニーズを十分に満たす、新たな近代都市地を形成します。これは、**1,250万3,547平方メートル**である土地利用規模とした **CAM RANH湾沿いの都市地**および生態リゾート観光地となる。
- 場所: **CAM RANH市**
- **VN2000** 座標または **Google** マップ:  
ゾーン 1: **1325590,5058;602574,7029**  
ゾーン2a:**1317032,22;596145,00**  
ゾーン 2b:**1317471,3187;599295,3127**  
ゾーン 3a: **1322812.21;602520.86**  
ゾーン 3b: **1326697.0292;602931.0582**
- プロジェクト情報:  
**CAM RANH**国際空港から**6**キロメートルです。  
国際港から **7** キロメートルです。
- 面積(ha): **1,250**
- 土地の現状: 住宅地、人民が管理する水産の養殖地
- 企画の適合: **2022** 年 **8** 月 **1** 日付けの決定 **No.667/QĐ-UBND**、決定**No.668/QĐ-UBND**、決定 **No.669/QĐ-UBND**に従う承認された**CAM RANH**湾沿い都市地 (ゾーン 1、ゾーン 2、ゾーン 3) の **1/2000** 比率の区分企画を調整するプロジェクト
- 工事の規模: 投資家の提案による。
- 総投資資本(10億VND): **85,294**
- 選定形式: 投資法に基づく投資家の選定



## 都市・観光・サービスの分野

### CAM LAM新都市地の開発方向性

- 職業・分野: 都市開発
- 投資目標・投資効果: 決議No. 09-NQ/TW の方向性に従って展開され、それにより、CAM LAM郡が近代的で生態で国際がある空港都市になるよう開発を方向づけられます。
- 場所: CAM LAM郡
- VN2000 座標または Google マップ: 12.089824, 109.148861
- プロジェクト情報:
  - CAM RANH国際空港から5キロメートルです。
- 面積 (ha): 14,000
- 土地の現状: 農地、宅地、国が管理する土地...
- 企画の適合: 2022年1月28日付けの政治局の決議No.09-NQ/TW に基づく開発方向性に適合する。現在、企画を完了し、投資主張を提案中
- 工事の規模: 新都市地、国際がある遊園地を開発します。
- 総投資資本 (10億VND): 投資家の提案による
- 選定形式: 投資法の規定に基づく投資家の選定



## 都市・観光・サービスの分野

### NHA TRANG市のCAI川の浜辺での両方に沿い都市地プロジェクトの開発方向性

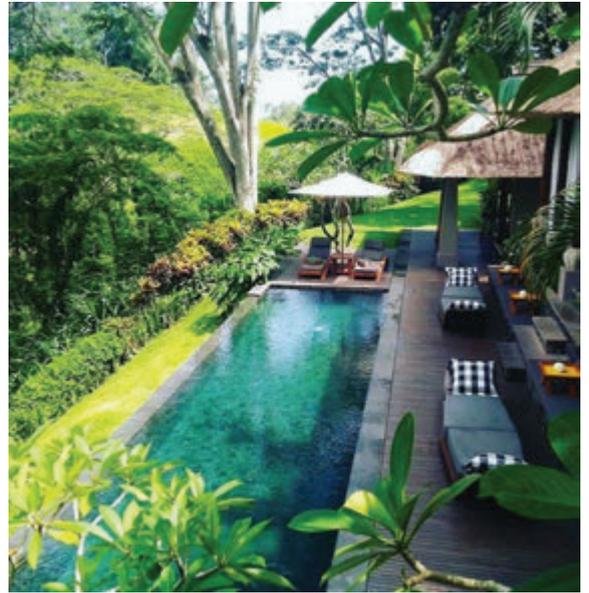
- 職業・分野：都市開発
- 投資目標・投資効果：CAI川沿いの技術的インフラを備えた都市地を同時開発する方向性、完成すると、景観と環境が改善され、この地域の洪水を回避し、地滑りを防ぐ能力が強化されるだけでなく、経済、観光の発展原動力を生み出すことで、特にプロジェクトやこの地域の近くの住宅地に利益が得られる
- 場所：NHA TRANG市(700ヘクタール)およびDIEN KHANH郡(300ヘクタール)
- VN2000 座標または Google マップ：12.280838, 109.141932
- プロジェクト情報：NHA TRANG市の西側に位置し、市内中心部から10キロメートルで、CAM RANH国際空港から40キロメートルです。
- 面積 (ha)：1,000
- 土地の現状：宅地、農地
- 企画の適合：2022年1月28日付けの政治局の決議No.09-NQ/TWに基づく開発方向性に適合する。現在、企画を完了し、投資主張を提案中
- 工事の規模：投資家の提案による。
- 総投資資本(10億VND)：投資家の提案による。
- 選定形式：投資法の規定に基づく投資家の選定



## 都市・観光・サービスの分野

### NHA PHU沼地の生態・リゾート・観光地の開発方向性

- 職業・分野：都市開発
- 投資目標・投資効果：国際運用基準に従って自然と結びついた健康回復を組み合わせる高級リゾート・観光地を建設する事に発展の方向
- 場所：NINH HOA町、NINH ICH社およびNINH PHU社、
- VN2000 座標または Google マップ：12.390949, 109.232213
- プロジェクト情報：NHA TRANG市の北側に位置し、市内中心部から 25 キロメートルで、CAM RANH国際空港から 50 キロメートルです。
- 面積(ha)：9,000(水面含む)
- 土地の現状：水産養殖地、宅地、水面、HON THI島群
- 企画の適合：企画に適合：2022年1月28日付けの政治局の決議No.09-NQ/TW に基づく開発方向性に適合する。現在、企画を完了し、投資主張を提案中
- 工事の規模：投資家の提案による。
- 総投資資本(10億VND)：投資家の提案による。
- 選定形式：投資法の規定に基づく投資家の選定



## 都市・観光・サービスの分野

### DIEN KHANH – KHANH VINH生態都市地の開発の方向性

- 職業・分野：都市開発
- 投資目標・投資効果：同期インフラとして伝統的および現代的な文化観光を組み合わせる生態の都市地を建設する方向性、地方の特徴性があるユニークな都市空間構成に関連する土地、地形、景観を効果的に開拓します。新住宅地・再定住地新しく建設することによる新都市地を形成し、既存住宅地のリノベーションを行い、学校、病院、商業地、オフィス、公園、観光サービス事業などの社会インフラや都市インフラの新規建設に投資します。
- 場所：DIEN KHANH郡のDIEN THO社、KHANH VINH郡のSONG CAU社、
- VN2000 座標または Google マップ：12.268603, 108.983431
- プロジェクト情報：NHA TRANG - DALATを結ぶ国路 27C の軸上に位置し、NHA TRANG市から 25 キロメートルで、CAM RANH空港から約 40 キロメートルです。
- 土地の現状：農地、宅地、生産林地
- 企画の適合：2022 年 1 月 28 日付けの政治局の決議No.09-NQ/TW に基づく開発方向性に適合する。現在、企画を完了し、投資主張を提案中
- 工事の規模：投資家の提案による。
- 総投資資本(10億VND)：投資家の提案による。
- 選定方法：投資法の規定に基づく投資家の選定



## インフラの分野

### NHA TRANG (KHANH HOA) –LIEN KHUONG (LAM DONG)の高速道路

- 職業・分野: 交通
- 投資目標・投資効果: 2021年9月1日付け決定  
No. 1454 / QĐ-TTgで首相によって承認された、  
2050年までのビジョンにした2021年～2030年の  
時期の道路網企画に従い、KHANH HOA・LAM  
DONGの2つの省を結ぶ高速道路線を建設する。
- 場所: KHANH HOA省とLAM DONG省
- VN2000座標または Google マップ: 12.232869,  
109.029112
- プロジェクト情報: CAM RANH国際空港から約65キ  
ロメートルで、NAM VAN PHONG総合港から約30キ  
ロメートルです。
- 面積 (ha): 700
- 土地の現状: 未開墾地 (住民が管理する土地、森林地  
など)
- 企画の適合: 2050年までのビジョンとして2021年  
～2030年の時期に道路網企画は、2021年9月1  
日付の決定 No. 1454/QĐ-TTg で首相によって承認  
されました。
- 工事の規模: 道路には、全長が85キロメートルで、道  
路クラスがTCVN 5729-2012によって80～120で、  
設計速度が80～120km/hで、04車線があります。
- 総投資資本(10億VND): 20,000  
選定形式: PPP



## インフラの分野

### VAN PHONG国際空港の開発方向性

- 分野: 空港
- 目標: 空港の建設と事業に投資する。
- 場所: KHANH HOA省、VAN NINH郡、VAN THANG社とVAN KHANH社、
- VN2000 座標または Google マップ:  
**12°44'3.56"N , 109°17'1.48"E**
- プロジェクト情報:
  - CAM RANH空港から約**130**キロメートルです。
  - NHA TRANG市から約**100**キロメートルです。
- 面積: **500～550ha**
- 土地の現状: 水産養殖地、海水面、
- 企画の適合: **2050** 年を見据えた **2040** 年までの**VAN PHONG**経済圏の一般企画の調整 プロジェクトにある区画 **8**の一部に属する。
- 工事の規模及び資本金: 投資家の提案による。
- 選定形式: 投資法の規定や、**2022年6月16日**付国会の決議**No.55/2022/QH15**等に基づく 投資家を選定します



## インフラの分野

### DAM MON – BAC VAN PHONG国際観光海港の開発方向性

- 分野: 海港
- 目標: 顧客海港、国際観光、海港の物流サービスにの建設と事業に投資する。
- 場所: KHANH HOA省、VAN NINH郡、VAN THANH 社、
- VN2000 座標または Google マップ:  
**12°39'24.99"N 109°24'33.10"E**
- プロジェクト情報:
  - CAM RANH国際空港から約**130**キロメートルです。
  - NHA TRANG市から約**100**キロメートルです。
- 面積: **30～50**ヘクタール。
- 土地の現状: 農地、宅地、その他の空き地
- 企画の適合: **2050** 年を見据えた **2040** 年までの **VAN PHONG**経済圏の一般企画の調整プロジェクトにある区画 **3**の一部に属する。
- 工事の規模および資本金: 投資家の提案による。
- 選定形式: 投資法の規定や、**2022年6月16日**付国会の決議**No.55/2022/QH15**等に基づく投資家を選定します。



## インフラの分野

### NAM VAN PHONGコンテナ、一般港の開発方向性

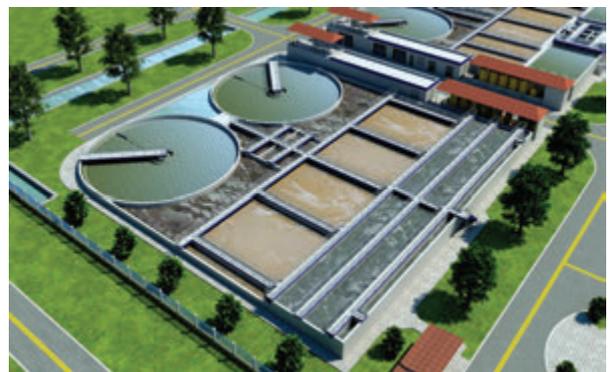
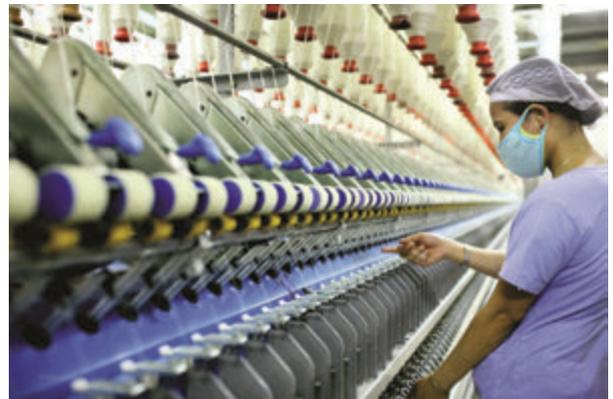
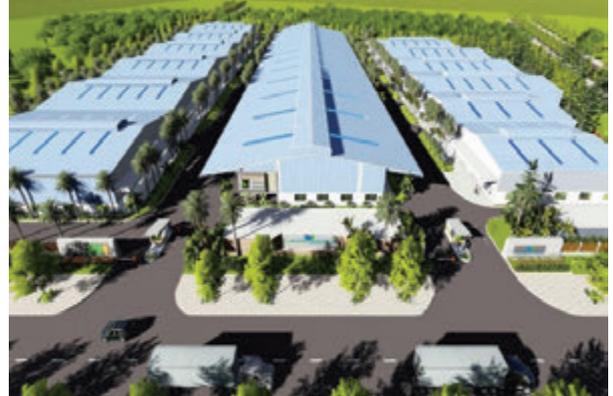
- 分野：海港
- 目標：クラス1海港に属する海港埠頭地を建設及び事業する事に投資し、総合貨物、バルク貨物、国際コンテナを受入及び輸送します。
- 場所：KHANH HOA省、NINH HOA町、NINH PHUOC社、
- VN2000 座標または Google マップ：  
**12°26'25.83"N 109°17'16.57"E**
- プロジェクト情報：
  - CAM RANH国際空港から約95キロメートルです。
  - NHA TRANG市から約55キロメートルです。
- 面積：500 - 600 ヘクタール
- 土地の現状：農地、民地、その他の土地
- 企画の適合：2050年を見据えた2040年までのVAN PHONG経済圏の一般企画の調整プロジェクトにある区画19の一部に属する。
- 工事の規模及び資本金：投資家の提案による。
- 選定形式：投資法の規定や、2022年6月16日付国会の決議No.55/2022/QH15等に基づく投資家を選定します。



## 工業団地開発の分野

### NINH SON工業団地の開発方向性

- 職業・分野: 工業団地のインフラ
- 投資目標・投資効果:
  - + クリーン産業を受け入れ、工業団地を建設する方向性
  - + 十分な条件がある場合は **2030** 年まで、**2030** 年以降は新たな開発が見込まれる。
- 場所: **NINH HOA**町、**NINH SON**社、ハムレット **1**、ハムレット **2**、ハムレット **5**
- **VN2000** 座標または **Google** マップ:  
**12.617971, 109.135741**
- プロジェクト情報: **VAN PHONG**経済圏内に位置し、**CAM RANH**国際空港から約**65**キロメートルで、**NAM VAN PHONG**総合港から約**15**キロメートルです。
- 面積 (ha): **480**
- 土地の現状: 主に田舎での宅地と農地
- 企画の適合: **2050**年を見据えた**2021**年から**2030**年までの**KHANH HOA**省の企画
- 工事の規模: クリーン工業の職業を受け入れる工業団地
- 総投資資本 (**10**億**VND**): 投資家の提案による。
- 選定形式: 投資主張の承認し、又は投資法の規定に基づく投資家を選定します。
- 投資主張の承認権限: 政府の首都



## 工業団地開発の分野

### NINH XUAN工業団地の開発方向性

- 職業・分野: 工業団地のインフラ
- 投資目標・投資効果:
  - + 一般工業団地、又は補助工業団地を建設する方向性
  - + 十分な条件がある場合は **2030** 年まで、**2030** 年以降は新たな開発が見込まれる。
- 場所: **NINH HOA**町の**NINH SIM**社、**NINH XUAN**社、**NINH TAY**社、
- **VN2000** 座標、又は **Google** マップ: **12.505231, 109.007800**
- プロジェクト情報: **CAM RANH**国際空港から約**65**キロメートルで、**NAM VAN PHONG**総合港から約**30**キロメートルです。
- 面積 (ha): **1,000**
- 土地の現状: ほとんど農地、毎年の耕作地、一部の田舎での宅地です。現状はサトウキビ、果樹、換金作物を栽培する原料地域です。
- 企画の適合: **2050** 年を見据えた **2021** 年から**2030** 年の期間における**KHANH HOA**省の企画
- 工事の規模: 一般工業団地又は補助工業団地
- 総投資資本 (**10**億**VND**): 投資家の提案による。
- 選定形式: 投資主張を承認し、又は投資法の規定に基づく投資家を選定します。
- 投資主張の承認権限: 政府の首都



## 工業団地開発の分野

### NINH THO工業団地の開発方向性

- 職業・分野: 工業団地のインフラ
- 投資目標・投資効果:
  - + 工業団地、都市、サービス、電子・情報の産業、製造機器を建設する、ハイテク産業、裾野産業、食品産業、建材製造業のサポート商品を製造する方向性
  - + 十分な条件がある場合は **2030** 年まで、**2030** 年以降は新たな開発が見込まれる。
- 場所: **NINH HOA**町の**NINH THO**社、
- **VN2000** 座標または **Google** マップ: **12.526450, 109.174254**
- プロジェクト情報:**VAN PHONG**経済圏内に位置し、**CAM RANH**国際空港から約**70**キロメートルで、**NAM VAN PHONG**総合港から約**10**キロメートルです。
- 面積 (ha): **370**
- 土地の現状:主に農地、田舎での宅地
- 企画の適合**2050** 年を見据えた **2040** 年までの**VAN PHONG**経済圏の一般企画の調整の区画 **17**に属する。
- 工事の規模:工業団地のインフラ
- 総投資資本 (**10**億**VND**):投資家の提案による。
- 選定形式:投資主張を承認し、又は投資法の規定に基づく投資家を選定します。
- 投資主張の承認権限:政府の首都



## 工業団地開発の分野

### VAN LUONG工業団地の開発方向性

- 職業・分野: 工業団地のインフラ
- 投資目標・投資効果:
  - + ハイテク・情報技術の工業団地のインフラ建設の方向性
  - + 十分な条件がある場合は **2030** 年まで、**2030** 年以降は新たな開発が見込まれる。
- 場所: **VAN NINH**郡、**VAN LUONG**社
- **VN2000** 座標または **Google** マップ: **12.687210, 109.183683**
- プロジェクト情報: **VAN PHONG**経済特区内に位置し、**CAM RANH**国際空港から約**90**キロメートルで、**NAM VAN PHONG**総合港から約**30**キロメートルです。
- 面積 (ha): **200**
- 土地の現状: 主に農地およびその他の種類の土地
- 企画の適合: **2050** 年を見据えた **2040** 年までの **VAN PHONG**経済圏の一般企画の調整の 区画 **10**に属する。
- 工事の規模: ハイテク工業団地のインフラ
- 総投資資本 (**10**億ドン):
- 選定形式: 投資主張を承認し、又は投資法の規定に基づく投資家を選定します。
- 投資主張の承認権限: 政府の首都



## 工業団地開発の分野

### NINH DIEM 1工業団地の開発方向性

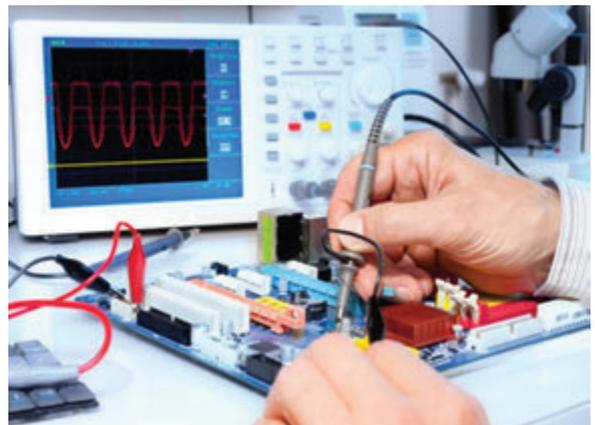
- 職業・分野: 工業団地のインフラ
- 投資目標・投資効果:
  - + 工業団地、都市、サービス/電子・情報学の産業、製造機器を建設し、ハイテク産業、裾野産業、食品産業、建材製造業向けサポート製品を生産する方向性
  - + 十分な条件がある場合は **2030** 年まで、**2030** 年以降は拡大と新規開発が見込まれる。
- 場所: **NINH HOA**町、**NINH DIEM**社
- **VN2000** 座標または **Google** マップ: **12.533432, 109.200460**
- プロジェクト情報:**VAN PHONG**経済特区内に位置し、**CAM RANH**国際空港から約**75**キロメートルで、**NAM VAN PHONG**総合港から約**5**キロメートルです。
- 面積 (ha): **250**
- 土地の現状: 主に農地およびその他の種類の土地
- 企画の適合: **2050** 年を見据えた**2040** 年までの**VAN PHONG**経済圏の一般企画調整の区画**17**に属します。
- 工事の規模: 工業団地のインフラ
- 総投資資本 (**10**億**VND**): 投資家の提案による。
- 選定形式: 投資主張を承認し、又は投資法の規定に基づく投資家を選定します。
- 投資主張の承認権限: 政府の首都



## 工業団地開発の分野

### NINH DIEM 2 工業団地の開発方向性

- 職業・分野: 工業団地のインフラ
- 投資目標・投資効果:
  - + 工業団地、都市、サービス/電子・情報の産業、製造機器を建設し、ハイテク産業、サポート産業、食品産業、建築材料の産業生産にサポート製品を生産する方向性
  - + 十分な条件がある場合は **2030** 年まで、**2030** 年以降は新たな開発が見込まれる。
- 場所: **NINH HOA**町、**NINH DIEM**社
- **VN2000** 座標、又は **Google** マップ: **12.524071, 109.204587**
- プロジェクト情報:**VAN PHONG**経済圏内に位置し、**CAM RANH**国際空港から約**75**キロメートルで、**NAM VAN PHONG**総合港から約**5**キロメートルです。
- 面積 (ha): **215**
- 土地の現状: 主に農地およびその他の種類の土地
- 企画の適合: 適切な企画: **2050** 年を見据えた**2040** 年までの**VAN PHONG**経済圏の一般企画 調整の区画 **17**に属します。
- 工事の規模: 工業団地のインフラ
- 総投資資本 (**10**億**VND**): 投資家の提案による
- 選定形式: 投資主張を承認し、又は投資法の規定に基づく投資家を選定します。
- 投資主張を承認する権限: 政府の首都



## 工業団地開発の分野

### NINH DIEM 3 工業団地の開発方向性

- 職業・分野: 工業団地のインフラ
- 投資目標・投資効果:
  - + 工業団地、都市、サービス/電子・情報の産業、製造機器を建設し、ハイテク産業、サポート産業、食品産業、建築材料の産業生産にサポート製品を生産する方向性
  - + 2030年に向けて新たな展開・拡大が見込まれる。
- 場所: NINH HOA町、NINH DIEM社
- VN2000 座標、又は Google マップ: 12.512607, 109.207382
- プロジェクト情報: VAN PHONG経済圏内に位置し、CAM RANH国際空港から約75キロメートルで、NAM VAN PHONG総合港から約5キロメートルです。
- 面積 (ha): 290
- 土地の現状: 主に農地およびその他の種類の土地。
- 企画の適合: 適切な企画: 2050 年を見据えた2040年までのVAN PHONG経済圏の一般企画調整の区画17に属します。
- 工事の規模: 工業団地のインフラ
- 総投資資本 (10億VND): 投資家の提案による。
- 選定形式: 投資主張を承認し、又は投資法の規定に基づく投資家を選定します。

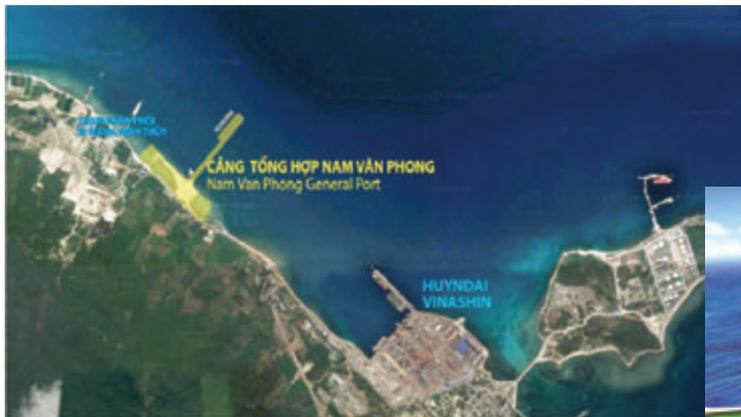




## KHANH HOA省内での工業団地及び工業 クラスターについての情報

順	プロジェクト名	位置	面積	方向性	備考
I. 省内での工業団地に二次投資家を呼び掛けるための利用可能な土地ファンドの情報と、投資を誘致する必要がある産業の方向性について、					
1	NINH THUY 工業団地	NINH HOA町、 NINH THUY村、	面積: 207.9 ヘクタール、 入居率: 35%	製造機器、電子、建設資材、家庭用電 化製品の製造、裾野工業、造船及び修 理サービス、貨物倉庫...	このプロジェクトはインフラを建設しています。方向性は、エリア全 体のインフラが完成した後、 NINH THUY工業団地への二次プロジェクト（2024 年初めに予定）を呼び掛ける。 ※土地賃貸価格：約150USD/m <sup>2</sup> （2063年まで）。 現在、投資家は価格調整方案を実施している。
2	SUOI DAU 工業団地	CAM LAM郡、 SUOI TAN社、	面積:136.73ヘク ター 入居率: 97%	野菜や缶詰食品等の加工、輸出用水産 物の加工、 衣類、靴、家庭用プラスチック製品、 子供おもちゃの生産、電気・電子・ 高精度がある機器の製品の生産、高級 のプラスチックと自動車ガラスの生産 、 干物水産物の加工、文具、楽器、スポ ーツ用品、 医療機器等の生産、	※インフラ利用料：5年ごとに支払い、8.5 USD/m <sup>2</sup> /5年、 又は賃貸期間全体（2048年まで）の一括支払い: 33 USD/m <sup>2</sup> 、 ※土地賃貸価格：現在 1,066 VND/m <sup>2</sup> /年。 土地賃貸価格は土地法の規定に従って5年ごとに調整されます。
3	DOC DA TRANG 工業団地	NINH HOA町、 NINH THO社、 VAN NINH郡、 VAN HUNG社、	288 ヘクタール	裾野工業、電子工業、ハイテク工業、 建設資材等を優先した総合工業団地。	このプロジェクトは計画投資省の審定を受けており、投資主張の承認 を求めて首相に提出されているが、インフラはまだ建設されていない です。方向性は、工業団地のインフラ完成後のDOC TRANG工業団地に二次プロジェクト（2025年末までに予定）を呼びか けています。
4	NAM CAM RANH 工業団地	CAM RANH市、 CAM THINH DONG社、	350 ヘクタール	クリーン工業、ハイテク工業、裾野工 業、組立機器の優先化に集中します。 スベアパーツ及び電子部品を生産しま す。消費品と手工芸品を生産します。 食品、農産物、輸出入製品等を加工し ます。	このプロジェクトは投資家が提案を提出する段階にあります（まだ計 画投資省によって審定されておらず、首相に提出されていません）。2 025年までに投資を誘致すると予想される
II. 省内での工業クラスターに二次投資家を呼び掛けるための利用可能な土地ファンドの情報と、投資を誘致する必要がある産業の方向性について、					
1	SONG CAU 工業クラスター	KHANH VINH郡、 SONG CAU社、	16.38 ヘクタール	食品の加工、農林産物の加工及び保管 、手工芸品の生産、衣服、木製家具、 藤、陶器、ガラス、機器の生産等の環 境汚染が少なく、新しい工芸を使用す る産業。	工業クラスターの総面積は40.36ヘクタールです。そのうち、 工業用地面積は27.9ヘクタールです。賃貸した工業用地の総面積が 11.52ヘクタールである投資証明書を取得したプロジェクトは 03 件ある。入居率は、約41%を達成します。 ※土地賃貸価格：場所に応じて900,000 VNDから1,100,000 VNDまで、
2	NINH HOA町のNINH ICH社の KHATOCO畜産・工業ク ラスター	NINH HOA町、NINH ICH社、	6.02 ヘクタール	皮革、ダチョウやワニ等からの製品の 加工、衣服品産業、機器等の産業を誘 致します。	工業クラスターの総面積は35.58ヘクタールです。そのうち、 工業用地面積は19.06ヘクタールです。賃貸した土地の総面積が 13.04 ヘクタールである工業クラスターで生産及び経営しているプロジェク トは 03件ある。入居率は、約69%を達成します。 ※土地賃貸価格：約60億VND/ヘクタール
3	DAC LOC 工業クラスター	NHA TRANG市、 VINH PHUONG社、	入居: 100%	製造機器、衣服品、手工芸品などの産 業は工場建設に投資します。	賃貸工業用地の総面積が23.74ヘクタールとなる18件の 投資プロジェクトを誘致しました。入居率は、約100%を達成します。
4	DIEN PHU工業クラスター	DIEN KHANH郡、 DIEN PHU社、	入居: 100%	製造機器、衣服品、手工芸品などの産 業は工場建設に投資します。	賃貸工業用地の総面積が38.16ヘクタールとなる31件の 投資プロジェクトを誘致しました。入居率は、約100%を達成します。
5	DIEN PHU-VCN 工業クラスター	DIEN KHANH郡、 DIEN PHU社、	入居: 100%	クリーン産業、	15件の投資プロジェクトを誘致しました。入居率は、工業用地面積 の約100%を達成します。
6	TRANG E1工業クラスター	CAM LAM郡、SUOI TAN社と SUOI CAT社、	入居: 100%	タバコ生産、繊維染色、印刷、紡績、 縫製、一般食品加工、機器、手工芸品 、保育園、倉庫、その他の職業等の工 業クラスター内で活動する職業に環境 汚染の少ない職業	賃貸工業用地の総面積が21.3ヘクタールとなる土地を賃貸する11 人の投資家を誘致しました。入居率は、100%に達しました。
7	TRANG E2工業クラスター	CAM LAM郡、SUOI TAN社と SUOI CAT社、	25.6 ヘクタール	タバコ生産、繊維染色、印刷、紡績、 縫製、一般食品加工、機器、手工芸品 、保育園、倉庫、その他の職業等の工 業クラスター内で活動する職業に環境 汚染の少ない職業	賃貸工業用地の総面積は28.6ヘクタールです。賃貸用地面積が3.0 ヘクタール（入居率は約10%達成）である01件の投資プロジェクト はあります。現在、投資家は敷地明け 渡し補償を実施しているため、二次投資用レンタルの条件に不十分で す。 ※土地賃貸価格：約85億VND/ヘクタール

情報	詳細な説明
工業団地名・工業クラスター名	NINH THUY 工業団地
職業	製造機器、電子、建設資材、家庭用電化製品の製造、裾野工業、造船及び修理サービス、貨物倉庫...
場所	NINH HOA町、 NINH THUY村、
面積	207,9ヘクタール
レンタル可能面積	156ヘクタール
活動期間	2063年までに
予想されるレンタル価格	150ドル/平方メートル
労働力	要求を満たす。
最低給料	平均 800万 VND/月
接続交通インフラ	国路No.26B、NAM VAN PHONG港
インフラの条件	要求を満たす。
建設率	60%
配電システム	ある
給水システム	ある
排水処理システム	ある
労働者のための住宅	工業団地の近くには住宅プロジェクトがあります。



# SUOI DAU工業団地



情報	詳細な説明
工業団地名・工業クラスター名	SUOI DAU 工業団地
職業	野菜や缶詰食品等の加工、輸出用水産物の加工、 衣類、靴、家庭用プラスチック製品、子供用おもちゃの生産、電気・電子・高精度がある機器の製品の生産、高級のプラスチックと自動車ガラスの生産、 干物水産品の加工、文具、楽器、スポーツ用品、 医療機器等の生産、
場所	CAM LAM郡、 SUOI TAN社、
面積	136,73 ヘクタール
レンタル可能面積	4,1 ヘクタール
	2048 年までに
予想されるレンタル価格	33 ドル/平方メートル
労働力	要求を満たす。
最低給料	平均 842万 VND/月
接続交通インフラ	国路No.1A
インフラの条件	要求を満たす。
建設率	60%
配電システム	ある
給水システム	ある
排水処理システム	ある
労働者のための住宅	従業員向けの住宅エリアが企画されています。

# DOC DA TRANG工業団地



2024年末、又は2025年初めまでに投資を誘致すると予想される

情報	詳細な説明
工業団地名・工業クラス	DOC DA TRANG 工業団地
職業	裾野工業、工業、ハイテク工業、電子工業、付帯工業、ハイテクがある他の工業、クリーンテクノロジー、倉庫、建設資材と機器、化粧品、食品、軽工業、消費品...
場所	NINH HOA町、 NINH THO社、 VAN NINH郡、 VAN HUNG社、
面積	288ヘクタール
レンタル可能面積	207,33ヘクタール
活動期間	投資手続きの実施中、
予想されるレンタル価格	80 USD
労働力	+ 高級の管理職：5%、約1,300人 + 中間レベルの管理職：15%、約3,900人 + 技術者：35%、約9,100人 + 単純労働者：45%、約11,700人
最低給料	地域 III: 3,640,000 VND
接続交通インフラ	国道No.1A線沿いに位置し、HON KHOI 港から11キロメートル、TUY HOA 空港から65キロメートル、CAMRANH 空港から82キロメートル、BAC VAN PHONG 国際空港から60キロメートル、NAM VANPHONG 港から約14キロメートル南北、高速道路から約14キロメートルです。
インフラの条件	インフラはまだ建設されていません。
建設率	70%、5階
配電システム	電源は 110/22KV 変電所、容量 7x63MVA を備えた国家送電網から供給されます。
給水システム	総容量 > 11,190.5 m <sup>3</sup> /昼夜とする VAN NINH 郡と NINH HOA 町の給水所、給水パイプ径は D110mm~D400mmです。
排水処理システム	9,000m <sup>3</sup> /昼夜処理能力の下水処理工場（下水量は給水量の80%として計算される）。下水道の排水径D300mm~D600mm
労働者のための住宅	NINH HOA北東部都市圏で予想される。

# NAM CAM RANH工業団地



投資家が提案を提出している段階中のプロジェクト

(まだ計画投資省によって審定されておらず、首相に提出されていません)。2025年までに投資を誘致すると予想される。

情報	詳細な説明
工業団地名・工業クラスター名	NAM CAM RANH 工業団地
職業	クリーン工業、ハイテク工業、裾野工業、組立機器の優先化に集中します。スペアパーツ及び電子部品を生産します。消費品と手工芸品を生産します。 食品、農産物、輸出用製品等を加工します。
場所	CAM RANH市、 CAM THINH DONG社 KHANH HOA省
面積	350 ヘクタール
レンタル可能面積	260 ヘクタール
活動期間	投資手続きの実施中、
予想されるレンタル価格	まだ
労働力	要求を満たす。
最低給料	地域 II: 4,160,000 vnd
接続交通インフラ	国路No.1A、国路No.27B、高速道路No.CT01、
インフラの条件	インフラはまだ建設されていません。
建設率	70%
配電システム	送電線 220 KV
給水システム	ある
排水処理システム	ある
労働者のための住宅	

# SONG CAU工業クラスター



## SONG CAU工業クラスター

情報	詳細な説明
工業団地名・工業クラスター名	SONG CAU 工業クラスター
職業	食品の加工、農林産物の加工及び保管、手工芸品の生産、衣服、木製家具、籐、陶器、ガラス、機器の生産等の環境汚染が少なく、新しい工芸を使用する産業。
場所	KHANH VINH郡、 SONG CAU社、
面積	40,36 ヘクタール
レンタル可能面積	16,38 ヘクタール
活動期間	2067
予想されるレンタル価格	37 ドル/平方メートル - 45,55 ドル/平方メートル
労働力	要求を満たす。
最低給料	地域 IV: 3,250,000 vnd
接続交通インフラ	国路No.27C、
インフラの条件	要求を満たす。
建設率	70%
配電システム	ある
給水システム	ある
排水処理システム	ある
労働者のための住宅	



## NINH HOA町のNINH ICH社の KHATOCO畜産・工業クラスター

情報	詳細な説明
工業団地名・工業クラスター名	KHATOCO畜産・工業クラスター
職業	皮革、ダチョウやワニ等からの製品の加工、衣服品産業、機器等の産業を誘致します。
場所	NINH HOA町、NINH ICH社、
面積	35,58 ヘクタール
レンタル可能面積	6,02ヘクタール
活動期間	2059年までに
予想されるレンタル価格	24,85 ドル/平方メートル
労働力	要求を満たす。
最低給料	地域 III: 3,640,000 VNĐ
接続交通インフラ	国路No.1Aから14キロメートルで
インフラの条件	要求を満たす。
建設率	70%
配電システム	ある
給水システム	ある
排水処理システム	ある
労働者のための住宅	

# TRANG E2工業クラスター

TRANG E 工業クラスターの企画図、



情報	詳細な説明
工業団地名・工業クラスター名	TRANG E2工業クラスター
職業	タバコ生産、繊維染色、印刷、紡績、縫製、一般食品加工、機器、手工芸品、保育園、倉庫、その他の職業等の工業クラスター内で活動する職業に環境汚染の少ない職業
場所	CAM LAM郡、SUOI TAN社とSUOI CAT社、
面積	28,6 ヘクタール
レンタル可能面積	3 ヘクタール
活動期間	2068 年までに
予想されるレンタル価格	35,2 ドル/平方メートル
労働力	要求を満たす。
最低給料	地域 III: 3,640,000 vnd
接続交通インフラ	省路No.3
インフラの条件	要求を満たす。
建設率	70%
配電システム	ある
給水システム	ある
排水処理システム	ある
労働者のための住宅	

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>I. 不動産、不動産・商売サービスの分野</b>							
<b>NHA TRANG市</b>							
1	PHUOC LONG 混合建物エリア	PHUOC LONG エリアNo. 01A (BINH TAN港倉庫)	3,5	国が管理する土地	2030年までのNHA TRANG 市の土地使用 企画に適合する。	投資家の提案に より	土地使用権の競 売
<b>CAM RANH市</b>							
2	D2道の都市地	CAM RANH市、 CAM PHUC BAC 村、	11,89	主に、人々が使用 している農地	2014年10月24日付決定 No.6306/QĐ-UBNDで CAM RANH市CAM PHUC BAC村のD2道路沿い (LK12、LE LOIからTRAN NGUYEN HANまでの区間) の住宅地の詳細(1/500) な企画プロジェクトに適合 する。	100	投資法に基づく 投資家の選定
3	CAM RANH 新都市地	CAM RANH市、 CAM NGHIA村	97	多年生作物や毎年生 作物の土地、水産養 殖地、塩地、人家も ある。	CAM RANH市のCAM NGHIA村にあるCAM RANH新都市地の1/500の 詳細企画任務の承認に関 する決定No.615/QĐ-UBNDに 適合する。	627	投資法に基づく 投資家の選定
4	CAM PHU都市地	CAM RANH市、 CAM PHU村、	64	主に農地と住宅	2004年11月29日付けの 決定No.238/QĐ-UBNDで省 人民委員会によって、 承認されたCAM PHU村(エ リア1、2)の生態学的住宅 地の詳細企画(1/500)に 適合する。	300	投資法に基づく 投資家の選定
5	CAM PHU 新都市地	CAM RANH市、 CAM PHU村、	23,3	主に農地と住宅	2004年11月29日付けの決定 No.238/QĐ-UBNDで省人民委 員会によって、承認された CAM PHU村(エリア1、2)の生 態学的住宅地の詳細企画 (1/500)に適合する。	200	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
6	CAM PHUC都市地 プロジェクト	CAM RANH市、 CAM PHUC NAM村 - CAM PHUC BAC 村、	98,2	人々が利用してい る生産林地や農地	2008年9月4日付の決定 No.665/QĐ-UBNDによる、 KHANH HOA省、CAM RANH 町、CAM PHUC NAM村・ CAM PHUC BAC村に属する 道No.2の住宅地（エリア2）を 建設する事についての1/2000 比率の詳細な企画は、KHANH HOA省人民委員会によって、 承認されました。 2013年1月22日付け決定No. 248/QĐ-UBNDでCAM RANH 市のCAM PHUC NAM村と CAM PHU村に道No.7での北西 住宅地の区分企画（1/2000）プ ロジェクトには、現在、 CAM RANH市人民委員会は、 投資目標に合わせて企画を調整 しています。	500	投資法に基づく 投資家の選定
7	TRA LONG 生態都市地	CAM RANH市、BA NGOI村、	18	水産養殖用地及び 宅地	2011年9月11日付けの決定 No. 2975/QĐ-UBNDで省人民委 員会によって承認された KHANH HOA省CAM RANH市 HOANG VAN THU道に北西の 住宅地の分譲地企画プロジェク ト（縮尺 1/2000）を比較する と、企画区域の一部は交通用 地、公共事業用地、公園緑地、 宅地等に属します。現在、 CAM RANH市人民委員会は投 資目標に合わせるように企画を 調整中	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>NINH HOA町</b>							
8	南北道路以 北の都市地	NINH HOA町、 NINH HIEP村、	5	ライスランド（人 民が使っている）	2030年を見据えた2020年 NINH HOA都市建設一般 企画（都市地企画）に適 合する。	50	投資法に基づく 投資家の選定
<b>DIEN KHANH郡</b>							
9	DIEN THANH 新田舎住宅地	DIEN KHANH郡、 DIEN THANH社、 PHU KHANH HA ハムレット	6,5	ライスランドと 宅地（人民が使っ ている）	DIEN KHANH都市地の一 般企画に適合します。	30	投資法に基づく 投資家の選定
10	DIEN THANH 新都市地	DIEN KHANH郡、 DIEN THANH社	9,9	ライスランドと 宅地（人民が使っ ている）	KHANH HOA省の決定No. 437/QĐ-UBNDに基づく DIEN KHANH街中心の地域 1/2000の区分企画プロジェ ク	200	投資法に基づく 投資家の選定
11	PHU AN NAM 3 新都市地	DIEN KHANH郡、 DIEN AN社、 PHU AN NAM 3 ハムレット	36,5	ライスランドと 宅地（人民が使っ ている）	2016年10月19日付けの 省人民委員会の決定No. 3149/QĐ-UBNDでの企画 に適合する。	360	投資法に基づく 投資家の選定
12	PHU AN NAM 2 都市地	DIEN KHANH郡、 DIEN AN社、 PHU AN NAM 2 ハムレット	48,67	ライスランドと 宅地（人民が使っ ている）	2016年10月19日付けの 省人民委員会の決定No. 3149/QĐ-UBNDでの企画に 適合する。	480	投資法に基づく 投資家の選定
13	SUOI HIEP 都市中心地	DIEN KHANH郡、 SUOI HIEP社、	76,43	ライスランドと 宅地（人民が使っ ている）	郡の決定No. 312/QĐ- UBNDに基づく、DIEN KHANH郡にSUOI HIEP 都市中心地の1/500詳細 企画プロジェクトに適合 する	600	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>KHANH SON郡</b>							
14	TO HAP 生態都市地	KHANH SON郡、 TO HAP街、	18	人々の土地、開墾 されていない	2022年1月28日付けの政治 局の決議No. 09-NQ/TW に 適合します。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
15	TO HAP Central Park 生態都市地 (SON TRUNG橋付近 の沖積地)	KHANH SON郡、 BA CUM BAC社、 TO HAP街	12	一年生作物を栽培 するための土地は 人々によって使用 されています	2022年1月28日付の政府 の決議 No.09/NQ-TW の方 向性に適合する。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
16	TO HAP街の北側の生 態都市地 (DINH TIEN HOANG 道)	KHANH SON郡、 TO HAP街	20	米、一年生作物およ び多年生作物の土地 は人々によって利用 されています	2022年1月28日付の政府 の決議 No.09/NQ-TW の方 向性に適合する。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
17	BAC SON TRUNG 生態都市地	KHANH SON郡、 SON TRUNG社、	20	米を栽培する土 地、人々が利用す る一年生作物	2022年1月28日付の政府の 決議 No.09/NQ-TW の方向性 に適合する。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
18	NAM SON TRUNG 生態都市地	KHANH SON郡、 SON TRUNG社、	5	米、一年生作物およ び多年生作物の土地 は人々によって利用 されています	2022年1月28日付の政府の 決議 No.09/NQ-TW の方向性 に適合する。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
<b>II. 工業分野</b>							
<b>NINH HOA町</b>							
19	NINH THUY工業団地 の二次プロジェクト	NINH HOA町、 NINH THUY村、	207,9	開墾された土地	NINH THUY工業団地 企画 1/200	NINH THUY工業 団地の企画によ る	投資法に基づく 投資家の選定
<b>KHANH SON郡</b>							
20	SON BINH社での生 産後農産物保管工場	KHANH SON郡 SON BINH社	0,1	人々の土地、開墾 されていない	2025年までのKHANH SON郡 の社会経済開発マスタープラン に関する省人民委員会の 2016年12月26日付け決定 No.3994/QĐ-UBNDに適合	30	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模／ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>NHA TRANG市</b>							
21	VO NGUYEN GIAPと 旧NHA TRANG空港都 市地の主幹線道路を結 ぶ道路	NHA TRANG市、 PHUOC HAI 村、 PHUOC LONG村、 VINH THAI社、	11,15	現在の住宅地の土 地	2045年までのNHA TRANG市 の一般企画の方向性	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
22	NHA TRANG 国際海港	NHA TRANG市、 VINH NGUYEN 村、VINH TRUONG村、	5,9	NHA TRANG港の水 面とインフラの現 状	2025年までNHA TRANG市の 一般企画の一部調整が承認さ れ、NHA TRANG港とその周 辺の区分企画が審査に提出さ れているとのこと。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
23	CUA BE観光橋脚	NHA TRANG市、 PHUOC DONG社	14	水面と陸地	2045年までのNHA TRANG市 の一般企画の方向性、及び PHUOC DONG住宅地の区分 企画	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
24	AN VIEN都市地と NGUYEN TAT THANH道を繋ぐ橋 と道路	NHA TRANG市、 PHUOC DONG社と VINH PHUOC村、	橋部分の長さ は700メー トルで、道路 の長さは4,500メ ートルです。	水面と陸地	2045年までのNHA TRANG市の一般企画の方 向性	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
25	公園及びNUI SAN環 状道路	NHA TRANG市、 VINH THO村、 VINH PHUOC村、	23	丘陵地、国防地	2045年までのNHA TRANG市 の一般企画の方向性。 2/4道の西側の住宅地に区分企 画を調整する。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
26	NHA TRANG市の西 側の都市公園	NHA TRANG市、 VINH TRUNG社と VINH THANH社、	6,28	農業生産地と住宅 地の現状	2045年までのNHA TRANG市 の一般企画の方向性。 NHA TRANG市の西側の都市 地の区分企画を調整する。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>CAM RANH市</b>							
27	CAM THANH NAM 工業クラスターのイ ンフラ	CAM RANH市、 CAM THANH NAM 社、	40	人々が生産してい る農地	2025年までの工業団地と工業 クラスターの発展企画に関す る2018年7月6日付の省人民委 員会の決定No.1947/QĐ- UBNDに適合します。	投資家の提案に より	工業クラスターの 管理及び発展に関 する法律の規定に 基づく投資家を選 定します。
28	CAM THINH DONG 工業クラスター	CAM THINH DONG社 のHOA SONハムレッ トとCAM THINH TAY 社のTHINH SONハム レット	40	人々が農業を生産 している土地と、 住居	2025年までのビジョンを掲げ た2025年までのKHANH HOA 省の工業開発企画の承認に関 する2018年7月6日付の省人民 委員会の決定No.1947/QĐ- UBND	400	工業クラスターの 管理及び発展に関 する法律の規定に 基づく投資家を選 定します。
<b>NINH HOA町</b>							
29	K10道の南側の住宅地 (ロットN101-N102- N103)	NINH HOA町、 NINH HIEP村、	4,32	ライスランド (人 民が使っている)	2030年を見据えた2020年 NINH HOA都市建設一般企画 (都市地企画) に適合する。	35	投資法に基づく 投資家の選定
30	K10道の北側の住宅地 (ロットN95-N27- N28)	NINH HOA町、 NINH HIEP村、	3,8	ライスランド (人 民が使っている)		31	投資法に基づく 投資家の選定
31	NGUYEN THI NGOC OANH道の南西側の 住宅地	NINH HOA町、 NINH HIEP村、	8,8	ライスランド	2030年を見据えた2020年 NINH HOA都市建設一般 企画 (都市地企画) に適 合します。	90	投資法に基づく 投資家の選定
32	NINH HIEP村の住宅 地	NINH HOA町、 NINH HIEP村、	5.489	ライスランド		55	投資法に基づく 投資家の選定
33	NINH VAN濃縮エビ 種苗生産及び経営の 地域インフラの建設 小プロジェクト	NINH HOA町、 NINH VAN社、	60	地面を開墾された 土地	2018年6月22日付の省人民委 員会の決定No.1788/QĐ- UBNDにおける2035年に向け た方向性と2025年までの KHANH HOA省の水産業発展 企画	737	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
34	北南道路の住宅地 (フェーズ2)	NINH HIEP村、 X40、ロットNo. N192- N193- N194- N195	3,6	ライスランド (人 民が使っている)	2030年を見据えた2020年 NINH HOA都市建設一般企画 (都市地計画)	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
35	家畜と家禽の集中屠 殺場	NINH HOA町、 NINH SIM社、 DONG DAハムレッ ト	2,19	農地 (人民が使っ ている)	2022年7月29日付の決定 No.2094/ QĐ-UBNDによる と、2025年までに省内の牛と 家禽の集中屠殺地域計画を発 行する。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
36	KHANH HOAの農水 産物の卸売市場	NINH HOA町、 NINH DA村、 TAN KIEU居住 グループ	3	ライスランド	2014年8月4日付けの決定 No.1981/QĐ-UBNDに基づく NINH HOA都市の一般企画	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
<b>CAM LAM郡</b>							
37	家畜と家禽の集中屠 殺場	CAM LAM郡、 SUOI TAN社、 VINH PHUハムレッ ト	5,99	林業の土地	2022年7月29日付の決定番号 2094/QĐ-UBNDによると、 2025年までに省内の牛と家禽 の集中屠殺地域計画を発行す る。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
<b>DIEN KHANH郡</b>							
38	ハイテク工業 クラスター	DIEN KHANH郡の DIEN TOAN社にある NHA TRANG市の西 側の新都市地	60	ライスランドと 農地 (人が使っ ている土地)	NHA TRANG市の西側の都市 地の承認に関する 2007年10 月5日付けの決定 No.1843/ QĐ-UBND に基づく企画に適 合します。	300	投資法に基づく 投資家の選定
39	DIEN THO工業 クラスター (フェーズ2)	DIEN KHANH郡、 DIEN THO社、	27,8	肥沃な土壌、人々 はそれを利用して います	2025年までの工業団地および 工業クラスターの開発企画に 関する2018年7月6日付けの 決定 No. 1947/QĐ-UBND の企 画に適合します。	190	工業クラスターの 管理及び発展に 関する法律の規定に 基づく投資家を 選定します。
40	DIEN KHANH郡の行 政の都市地	DIEN KHANH郡、 DIEN LAC社 (Cau Lung - Khanh Le 同路 線にある)	109,7	稲作用地、宅地、 交通用地、墓地、 水面、用水路	DIEN KHANH郡の行政都市地 の区分企画の承認に関する 2014年12月31日付けの決定 No.4431/QĐ-UBNDの企画 1/2000に適合します。	1059,7	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>VAN NINH郡</b>							
41	家畜と家禽の集中屠殺場	VAN NINH郡、 VAN LUONG社、 QUANG PHUOC ハムレット、	5,99	林業の土地	2022年7月29日付の決定番号 2094/QĐ-UBNDによると、 2025年までに省内の牛と家禽 の集中屠殺地域計画を発行す る。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
<b>KHANH VINH郡</b>							
42	家畜と家禽の集中屠殺場	KHANH VINH郡、 SONG CAU社、 DONGハムレット	19,58	生産林地	2022年7月29日付の決定番号 2094/QĐ-UBNDによると、 2025年までに省内の牛と家禽 の集中屠殺地域計画を発行す る。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
<b>KHANH SON郡</b>							
43	家畜と家禽の集中屠殺場	KHANH SON郡、 BA CUM BAC社、 THA MANGハムレ ット	1,47	生産林地	2022年7月29日付の決定番号 2094/QĐ-UBNDによると、 2025年までに省内の牛と家禽 の集中屠殺地域計画を発行す る。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
<b>IV. 観光・サービスの分野</b>							
<b>DIEN KHANH郡</b>							
44	田舎のリゾート 観光村	DIEN KHANH郡、 BINH LOC社、	15	人々に土地所有権の 証明書を発行した果 物の土地、ライスラ ンド	土地使用企画に適合す る。	75	投資法に基づく 投資家の選定
45	DIEN KHANH城塞と SONG CAIマリーナを 繋ぐ古家エリア	DIEN KHANH街	1	NAM SONG CAI 都市地にある土地	NAM SONG CAI都市地の 1/500の企画の承認に関する 2010年9月2日付け決定 No.448/ QĐ- UBNDの企画に 適合する。	50	投資法に基づく 投資家の選定
46	AM CHUA遺跡 観光地	DIEN KHANH郡、 DIEN DIEN社、	16,48	ライスランド	土地使用企画に適合す る。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模／ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>KHANH VINH郡</b>							
47	温泉観光地	KHANH VINH郡、 KHANH THANH社、 TA MOハムレット	20	KHANH HOA林産会 社が管理している が、まだ開墾されて いない	2030年までのビジョン、2025 年までのKHANH VINH郡の 社会経済企画に関する2017年 12月14日付けKHANH HOA 省人民委員会の決定 No. 386/ QĐ-UBND	50	投資法に基づく 投資家の選定
48	ZIONG滝の生態観光 地	KHANH VINH郡、 KHANH TRUNG社、 SUOI CAハムレット	50	TRAM HUONG林業 会社が管理している が、まだ開墾されて いない	2030年までのビジョン、2025 年までのKHANH VINH郡の 社会経済企画に関する2017年 12月14日付けKHANH HOA 省人民委員会の決定 No. 386/ QĐ-UBND	100	投資法に基づく 投資家の選定
49	GIANG LY生態 観光地	KHANH VINH郡、 GIANG LY社、 GIA LOハムレット	40	人民によって管理 されている土地、 開墾されていない	2030年までのビジョン、2025 年までのKHANH VINH郡の 社会経済企画に関する2017年 12月14日付けKHANH HOA 省人民委員会の決定 No. 386/ QĐ-UBND	100	投資法に基づく 投資家の選定
50	SONG MAU・ DA DAI観光地	KHANH VINH郡、 KHANH THUONG社 TA GOCハムレット	80	KHANH HOA林産会 社が管理している が、まだ開墾されて いない	2030年までのビジョン、2025 年までのKHANH VINH郡の 社会経済企画に関する2017年 12月14日付けKHANH HOA 省人民委員会の決定 No. 386/ QĐ-UBND	100	投資法に基づく 投資家の選定
<b>KHANH SON郡</b>							
51	TA GU生態観光地	KHANH SON郡、 SON HIEP社、	15	使用中の人民の 農地	2025年までのKHANH SON郡 の社会経済開発マスタープラン に関する省人民委員会の 2016年12月26日付け決定 No.3994/QĐ-UBNDに適合す る	20	投資法に基づく 投資家の選定
52	DOI THONG 観光地	KHANH SON郡、 SON HIEP社	15	使用中の人民の 農地		20	投資法に基づく 投資家の選定
53	峠の頂上にある 停留所	KHANH SON郡、 BA CUM BAC社、	3	林業の土地	2025年までのKHANH SON郡 の社会経済開発マスタープラン に関する省人民委員会の 2016年12月26日付け決定 No.3994/QĐ-UBNDに適合す る	10	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
54	SON LAM社・ KO ROA観光地	KHANH SON郡、 SON LAM社、 KO ROAハムレット	20	人々の土地、まだ 開墾されておらず、 国家によって管理 されている土地	2022年1月28日付けの 政治局の決議 No. 09- NQ/TW に適合します。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
55	SUOI GIA (SUOI DA) の観光地	KHANH SON郡、 BA CUM BAC社、	41,9	人々の土地、まだ 開墾されておらず、 国家によって管理 されている土地	2022年1月28日付けの 政治局の決議 No. 09- NQ/TW に適合します。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
56	THANH SON社・ TREKKING TA GIANG	KHANH SON郡、 BA CUM BAC社、	50	NAM KHANH HOA 保護森林管理委員会 に属する森林土地	2022年1月28日付けの 政治局の決議 No. 09- NQ/TW に適合します。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
57	BA CUM NAM 社・DOI THONG 観光地	KHANH SON郡、 BA CUM NAM社、	50	NAM KHANH HOA 保護森林管理委員会 に属する森林土地	2022年1月28日付けの 政治局の決議 No. 09- NQ/TW に適合します。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
58	DONG NAM KHANH SONゴルフコース& リゾート生態観光地 (BA CUM NAM Hills Golf Club)	KHANH SON郡、 BA CUM NAM社、	150	人々が使用してい る生産用林地	2022年1月28日付けの 政治局の決議 No. 09- NQ/TW に適合します。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
<b>V. 教育・訓練の分野</b>							
<b>NHA TRANG市</b>							
59	VINH HOA 私立幼稚園	NHA TRANG市、 VINH HOA村、	0,29	国が管理する土地	2009年6月17日付の決定 No. 1391/ QĐ-UBNDで省人民委員 会によって承認されたVINH HAI村 - VINH HOA村の住宅地 の建設に関する1/2000 比率で の詳細な企画に適合する。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
60	PHUONG SAI 幼稚園	PHUONG SAI村、 HOANG VAN THU 道、家 No.139	0,0546	国が管理する土地	企画に適合します。	2.457	投資法に基づく 投資家の選定
61	PHUOC LONG 幼稚園	ポリクリニックNo.5 の変換が提案されて いる土地	0,0926	国が管理する土地	企画に適合します。	4.167	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
62	TAN LAP幼稚園	NHA TRANG空港 企画におけるロット No.GD3	0,2	国が管理する土地	NHA TRANGの商売・サー ビス・金融・観光の都市セ ンターのプロジェクトを承	9	投資法に基づく 投資家の選定
63	PHUOC HOA 幼稚園	NHA TRANG空港 企画におけるロット No.GD2	0,35	国が管理する土地	認する2015年7月17日付 KHANH HOA省人民委員会 の決定No.1929/QĐ-UBND	11,25	投資法に基づく 投資家の選定
64	VINH NGUYEN 幼稚園	NHA TRANG空港 企 画におけるロット No.GD1	0,45	国が管理する土地		10	投資法に基づく 投資家の選定
65	VINH THAI 1 幼稚園	MY GIA都市地の 企画、記号TMG7、 エリアNo.7、	0,37	国が管理する土地	2012年8月17日付けの省人民 委員会の決定No.2051/QĐ- UBNDであるMY GIA都市地の 1/500企画に適合します。	8	投資法に基づく 投資家の選定
66	VINH THAI 2 幼稚園	MY GIA都市地の 企画、記号TMG6、 エリアNo.6、	0,47	国が管理する土地	2012年8月17日付けの省人民 委員会の決定No.2051/QĐ- UBNDであるMY GIA都市地の 1/500企画に適合します。	10	投資法に基づく 投資家の選定
67	VINH THAI 3 幼稚園	MY GIA都市地の 企画、記号TMG3、 エリアNo.3、	0,32	国が管理する土地	2012年8月17日付けの省人民 委員会の決定No.2051/QĐ- UBNDであるMY GIA都市地の 1/500企画に適合します。	7	投資法に基づく 投資家の選定
68	VINH THAI 4 幼稚園	MY GIA都市地の 企画、記号TMG4、 エリアNo.4、	0,54	国が管理する土地	2012年8月17日付けの省人民 委員会の決定No.2051/QĐ- UBNDであるMY GIA都市地の 1/500企画に適合します。	10	投資法に基づく 投資家の選定
69	PHUOC LONG 幼稚園	PHUOC LONG新都市 地の企画、記号NT	0,72	国が管理する土地	PHUOC LONG新都市地の 企画、	12	投資法に基づく 投資家の選定
70	PHUOC LONG 1 幼稚園	AN BINH TAN都市地 の企画、記号GD03 (幼稚園1)	0,545	国が管理する土地	AN BINH TAN都市地の 企画、	10	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模／ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
71	PHUOC LONG 2 幼稚園	AN BINH TAN都市地 の企画、記号GD04 (幼稚園2)	0,69	国が管理する土地	AN BINH TAN都市地の 企画、	8	投資法に基づく 投資家の選定
72	PHUOC LONG 小学校	AN BINH TAN都市地 の企画、記号GD02	0,9831	国が管理する土地	AN BINH TAN都市地の 企画、	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
73	PHUOC LONG 基礎中学校	AN BINH TAN都市地 の企画、記号GD01	0,9453	国が管理する土地	AN BINH TAN都市地の 企画、	80	投資法に基づく 投資家の選定
74	高品質の幼稚園	LE HONG PHONG 都市地の企画、 記号SSP	1,56	国が管理する土地	LE HONG PHONG都市地の 企画、	40	投資法に基づく 投資家の選定
75	VINH NGUYEN 幼稚園	NHA TRANG市、 VINH NGUYEN村、 NGUYEN TRI PHUONG道、 家No.310にVINH NGUYEN村の住宅地 の企画	0,235	国が管理する土地		8	投資法に基づく 投資家の選定
<b>DIEN KHANH郡</b>							
76	DIEN KHANH 私立幼稚園	DIEN KHANH郡、 DIEN AN社、PHU AN NAMハムレット	1,5	ライスランド（人民 が使っている）	西NHA TRANG市の1/2000であ る縮尺の計画を調整する、2016 年10月19日付けの省人民委員 会決定No.3149/QĐ-UBNDに従 う企画（教育用地）に適合す る。	15 (規模: 07クラス、 245人の児童)	投資法に基づく 投資家の選定
<b>VI. 環境分野</b>							
<b>NINH HOA町</b>							
77	廃棄物処理工場	NINH HOA町、 NINH VAN社、	10	農地（その他の周年 土地）	2030年までにKHANH HOA省 の固形廃棄物管理企画（規 模：150トン/日）を調整する プロジェクトを承認する、 2020年10月26日付KHANH HOA省の決定No.2891/QĐ- UBND	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>VI. 環境分野</b>							
<b>NINH HOA町</b>							
78	家庭固形廃棄物の埋立地	NINH HOA町、 NINH AN社、	10	農地（その他の周年土地）	2030年までにKHANH HOA省の固形廃棄物管理企画（規模：150トン/日）を調整するプロジェクトを承認する、2020年10月26日付KHANH	投資家の提案により	投資法に基づく投資家の選定
79	家庭固形廃棄物の埋立地	NINH HOA町、 NINH XUAN社、 TAN XUANハムレット	5,7	農地（その他の周年土地）	HOA省の決定No.2891/QĐ-UBND	投資家の提案により	投資法に基づく投資家の選定
<b>DIEN KHANH郡</b>							
80	固形廃棄物処理の工場	DIEN KHANH郡、 DIEN LAM社、 DIEN SONハムレット	40	農地（人民が使っている）	DIEN KHANH街の一般企画を承認するKHANH HOA省人民委員会の2014年8月20日付決定No.2174/QĐ-UBNDによる廃棄物処理用の土地	345 (150トン/日)	投資法に基づく投資家の選定
<b>VAN NINH郡</b>							
81	VAN NINH郡の南にある墓地	VAN NINH郡、 VAN HUNG社、 HON QUAI山	30	人々が使用している農地	2020年までのVAN NINH郡の土地利用計画を承認する2020年3月13日付の決定No.551/QĐ-UBNDに適合	30 (推定33,000墓)	投資法に基づく投資家の選定
<b>VII. 農業の分野</b>							
<b>CAM RANH市</b>							
82	安全な野菜産地	CAM RANH市、 CAM PHUOC DONG社、	25	人民が使用している農地、	2030年に向けた方向性として2020年までのCAM RANH市の都市開発プログラム、を承認する、KHANH HOA省人民委員会の2019年3月8日付決定No. 646/QĐ-UBND、及びCAM RANH市における2030年に向けた2025年まで安全な野菜産地の建設と開発の配置に関するプロジェクトを承認する、CAM RANH市人民委員会の2019年12月31日付の決定番号 2800/QĐ-UBND	45	投資法に基づく投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模／ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
83	家畜と家禽の集中 屠殺場	CAM RANH市、 CAM THINH TAY 社、SONG CAN DONGハムレット	8,9	人民が使用している 農地、	KHANH HOA省に家畜および 家禽の集中屠殺場を建設する 計画に関する2022年12月2日付 の省人民委員会の決定 No.3324/QĐ-UBNDに適合 します。	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
<b>DIEN KHANH郡</b>							
84	DIEN SON社の TRANG GANG田で のハイテク果物と 野菜の生産エリア	DIEN KHANH郡、 DIEN SON社、	50	ライスランド	農地使用企画に適合する	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
<b>VIII. 都市発展の分野</b>							
<b>NHA TRANG市</b>							
85	NHA TRANG港 の観光都市中心地	NHA TRANG市、 VINH NGUYEN村、	44,4	NHA TRANG港の インフラ土地と水面	2025年までのNHA TRANG 市の一般企画、及びNHA TRANG港とその近地との 区分企画	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
86	VINH TRUONG 海辺都市地	NHA TRANG市、 VINH TRUONG村	25	QUAN TRUONG川の 水面と現在の住宅地	2045年までのNHA TRANG市 の一般企画の方向性、VINH TRUONG、PHUOC LONG村住 宅地の地域の区分企画	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
87	新行政センター 公園都市地	NHA TRANG市、 VINH THAI社、	126	農業生産用の土地 と、現在の住宅地	2045年までのNHA TRANG市 の一般企画の方向性、KHANH HOA省の新行政センターの 公園都市地の区分企画	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定
88	海上でのサービス 及び都市地・VINH LUONG社のNHA PHU沼地	NHA TRANG市、 VINH LUONG社、		海面と現状の住宅地	2045年までのNHA TRANG市 の一般企画の方向性、及び VINH LUONG住宅地の区分企 画の調整	投資家の提案に より	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>IX. 体育・スポーツの分野</b>							
<b>CAM RANH市</b>							
89	体育・スポーツのセンター	CAM RANH市、CAM NGHIA村、	5,3	国が管理する土地、人が使用している宅地（家を含む）、農地	2016年5月16日付けの決 No.627/QĐ-UBNDでCAM RANH市人民委員会によって承認された、CAM NGHIA村での NGUYEN VAN TROI基礎中学校区域の1/2000スケールの区分企画（体育・スポーツ用の土地の企画に属する）に適合する。	20	投資法に基づく投資家の選定
<b>X. 商売・サービスの分野</b>							
<b>NHA TRANG市</b>							
90	PHUOC THAI市場	NHA TRANG市、PHUOC LONG村、VO THI SAU道、	1,31	現状の市場で、国が管理する土地	2009年7月17日付けの省人民委員会の決定 No.1660/QĐ-UBNDでの企画に適合する。	二級市場	投資法に基づく投資家の選定
91	商売とサービスのセンターを併設した高階マンション	NHA TRANG市、VINH HOA村、	0,52	国が管理する土地	2030年までのNHA TRANG市の土地使用企画に適合します。	投資家の提案により	投資法に基づく投資家の選定
92	VINH HOA商売・サービスのセンター	VINH HOAの堤防道路、DONG MUONG地域、土地区画 No.32	0,195	国が管理する土地	2030年までのNHA TRANG市の土地使用企画に適合します。	投資家の提案により	土地使用権の競売
93	PHUOC DONG 商売・サービス	PHUOC DONG社での土地域（CAT PHU会社）	3,53	国が管理する土地	2030年までのNHA TRANG市の土地使用企画に適合します。	投資家の提案により	土地使用権の競売
94	HON RO-PHUOC DONG商売・サービスの地域	PHUOC DONG社のHON RO Iでの土地域	0,16	国が管理する土地	2030年までのNHA TRANG市の土地使用企画に適合します。	投資家の提案により	土地使用権の競売
95	NGUYEN TRI PHUONG商売・サービスの地域	NGUYEN TRI PHUONG道のNo.310での土地域	0,71	国が管理する土地	2030年までのNHA TRANG市の土地使用企画に適合します。	投資家の提案により	土地使用権の競売
96	VINH NGUYEN 商売・サービスの地域	VINH NGUYENのTRUONG SONでの土地域No.9	0,47	国が管理する土地	2030年までのNHA TRANG市の土地使用企画に適合します。	投資家の提案により	土地使用権の競売

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模／ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>CAM RANH市</b>							
97	HOA DIEM-CAM THINH DONG 市場	CAM RANH市、 CAM THINH DONG 社、	0,76	製塩の会社が管理 する土地	2030年までの土地使用企画プ ロジェクトと、KHANH HOA 省人民委員会が2022年3月31 日付の決定第860/QĐ-UBNDで 承認したCAM RANH市の土地 使用企画の初年度の土地使用企 画を対照すると、このエリアは 市場用地企画に属します。	15 (三級市場)	投資法に基づく 投資家の選定
<b>NINH HOA町</b>							
98	NINH HOA伝統的 な市場	NINH HOA町、 NINH HIEP村、	0,86	ライスランド (人民 が使っている)	2030年を見据えた2020年の NINH HOA都市圏建設の一般企 画、	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定、
<b>CAM LAM郡</b>							
99	TAN XUONG市場	CAM LAM郡、 SUOI CAT社、	0,4	市場用地の一部は稼働 中+教育用地の一部 (旧学校跡地は現在 運営されていない)	社の全体企画に適合する。	12 (2階建て住宅、建 築密度50%、 二級市場)	投資法に基づく 投資家の選定
<b>DIEN KHANH郡</b>							
100	商売・サービスの センター	DIEN KHANH郡、 DIEN TOAN社、	2	ライスランド	NHA TRANG市の西側都市 地の2000分の1スケールの 区分企画プロジェクト	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定
<b>KHANH VINH郡</b>							
101	SONG CAU社の 都市地	KHANH VINH郡、 SONG CAU社、	390	人々が開墾されてい ない土地	2045年を見据えた2030年まで のカインホア省の建設と開発に 関する政治局の2022年1月28 日付決議第09-NQ/TWに基づ いて、 毎週、定期的な引き付き会議で 省党委員会常務副書記の結論に 関する2022年2月21日付通知第 272-TB/TUに基づいて、	100	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模／ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
102	LIEN SANG-SON THAI社の都市地	KHANH VINH郡、 LIEN SANG社の CHA LIENハムレッ トとSON THAI社の GIANG BIEN ハムレット	80	人々が開墾されてい ない土地	2045年を見据えた2030年までの カインホア省の建設と開発に 関する政治局の2022年1月28 日付決議第09-NQ/TWに基づい て、 毎週、定期的な引き付き会議で 省党委員会常務副書記の結論に 関する2022年2月21日付通知第 272-TB/TUに基づいて、	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定
103	KHANH THUONG 社の都市地	KHANH VINH郡、 KHANH THUONG 社、TA GOCハムレ ット	275	人々が開墾されてい ない土地	2045年を見据えた2030年までの カインホア省の建設と開発に 関する政治局の2022年1月28 日付決議第09-NQ/TWに基づい て、 毎週、定期的な引き付き会議で 省党委員会常務副書記の結論に 関する2022年2月21日付通知第 272-TB/TUに基づいて、	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定
104	KHANH TRUNG社 の都市地	KHANH VINH郡、 KHANH TRUNG社 SUOI CAハムレッ ト	125	人々が開墾されてい ない土地	2045年を見据えた2030年までの カインホア省の建設と開発に 関する政治局の2022年1月28 日付決議第09-NQ/TWに基づい て、 毎週、定期的な引き付き会議で 省党委員会常務副書記の結論に 関する2022年2月21日付通知第 272-TB/TUに基づいて、	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定

# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模／ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
107	KHANH HIEP社の 都市地	KHANH VINH郡、 KHANH HIEP社、 BA CANG ハムレッ ト6、	160	人々が開墾されてい ない土地	2045 年を見据えた 2030 年ま でのカインホア省の建設と開発に 関する政治局の 2022 年 1 月 28 日付決議第 09-NQ/TW に基づい て、 毎週、定期的な引き付き会議で 省党委員会常務副書記の結論に 関する2022年2月21日付通知第 272-TB/TUに基づいて、	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定
<b>KHANH SON郡</b>							
108	KHANH SON サービス・商売 センター	KHANH SON郡、 TO HAP街、	0,5	人々の土地、開墾され ておらず、国家によっ て管理されている土地	2022 年 1 月 28 日付け政治局の 決議 No. 09-NQ/TW に適合する	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定
<b>XI. 文化の分野</b>							
<b>NHA TRANG市</b>							
109	VINH LUONG社の 西側の観光サービ スを組み合わせる よう専用の公園	NHA TRANG市、 VINH LUONG社、	227	丘陵・山の土地	2045 年までのNHA TRANG市の 一般企画の方向性	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定
110	DAI DUONG広場	NHA TRANG市、 VINH NGUYEN、 LOC THO村、	3	旧空港エリア	2045 年までのNHA TRANG市 の一般企画の方向性、及び NHA TRANG市の商売、 サービス、金融、観光の中心 地の区分企画	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定
111	NHA TRANG SAO 地域のテーマ別の 公園	NHA TRANG市、 VINH THO村、	4,4	国が管理する土地	2045 年までのNHA TRANG 市の一般企画の方向性、	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定
<b>KHANH SON郡</b>							
112	省党委員会の洞窟 遺跡地	KHANH SON郡、 SON BINH社、	3	国が管理する土地	2025年までのKHANH SON郡の 社会経済開発マスタープランに 関する省人民委員会の2016年12 月26日付け決定No.3994/QĐ- UBNDに適合する。	20	投資法に基づく 投資家の選定

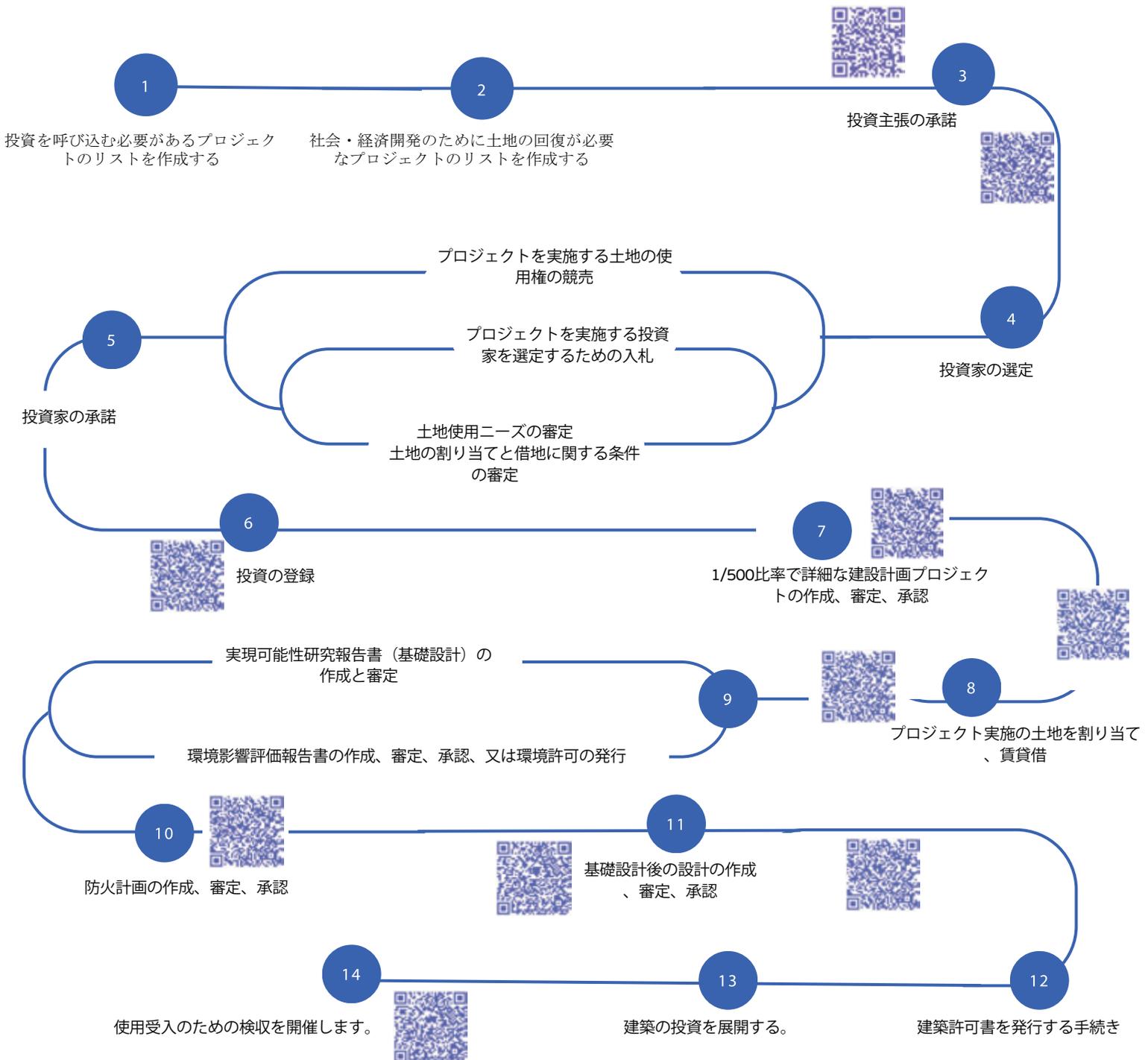
# その他の投資を呼びかけるプロジェクト一覧

順	プロジェクト名	場所	面積	土地の現状	企画の適合	工事の規模/ 総投資資本 (10億VND)	投資家の 選定形式
<b>医療分野</b>							
<b>NHA TRANG市</b>							
113	VINH LUONG 総合病院	NHA TRANG市、 VINH LUONG社、	16	開墾されていない 土地	2030年までのNHA TRANG 市の土地使用企画に適合 します。	投資家の提案に より、	投資法に基づく 投資家の選定
<b>DIEN KHANH郡</b>							
114	葬儀場	NHA TRANG市の VINH TRUNG社に 属するロット No.E31、及び DIEN KHANH郡の DIEN AN社	1,58	開墾されていない 土地	2021年11月15日付けの決定 第4137/QD-UBNDに基づく、 NHA TRANG ~DIEN KHANH を結ぶ道路軸の1/500の詳細 な企画に適合します。	1/500の詳細な 企画に基づく。	投資法に基づく 投資家の選定

KHANH HOA省での国家資本を使用しないプロジェクトの投資実施順序を説明する。

KHANH HOA省での土地を使用した投資プロジェクトの実施手順を説明する。

土地利用を伴う投資家選定の事例



国家機関および投資家が実施する活動の順序のリスト

国家機関が実施する	実施順序	投資家が実施する
✓	1. 投資を呼び込む必要があるプロジェクトのリストを作成する	
✓	2. 社会・経済開発のために土地の回復が必要なプロジェクトのリストを作成する	
✓	3. 投資主張の承諾	✓
✓	4. 投資家の選定	
✓	4.1 プロジェクトを実施する土地の使用権の競売	
✓	4.2.1 プロジェクトを実施する投資家を選定するための入札	
✓	4.2.2 土地使用ニーズの審定 土地の割り当てと借地に関する条件の審定	
✓	5. 投資家の承諾	✓
	6. 投資の登録	✓
✓	7. 1/500比率で詳細な建設計画プロジェクトの作成、審定、承認	✓
✓	8. プロジェクト実施の土地を割り当て、賃貸借	✓
✓	9.1 実現可能性研究報告書（基礎設計）の作成と審定	✓
✓	9.2 環境影響評価報告書の作成、審定、承認、又は環境許可の発行	✓
✓	10. 防火計画の作成、審定、承認	✓
✓	11. 基礎設計後の設計の作成、審定、承認	✓
✓	12. 建築許可書を発行する手続き	✓
✓	13. 建築の投資を展開する。	✓
✓	14. 使用受入のための検収を開催します。	✓

KHANH HOA省での土地を使用した投資プロジェクトの実施手順を説明する。

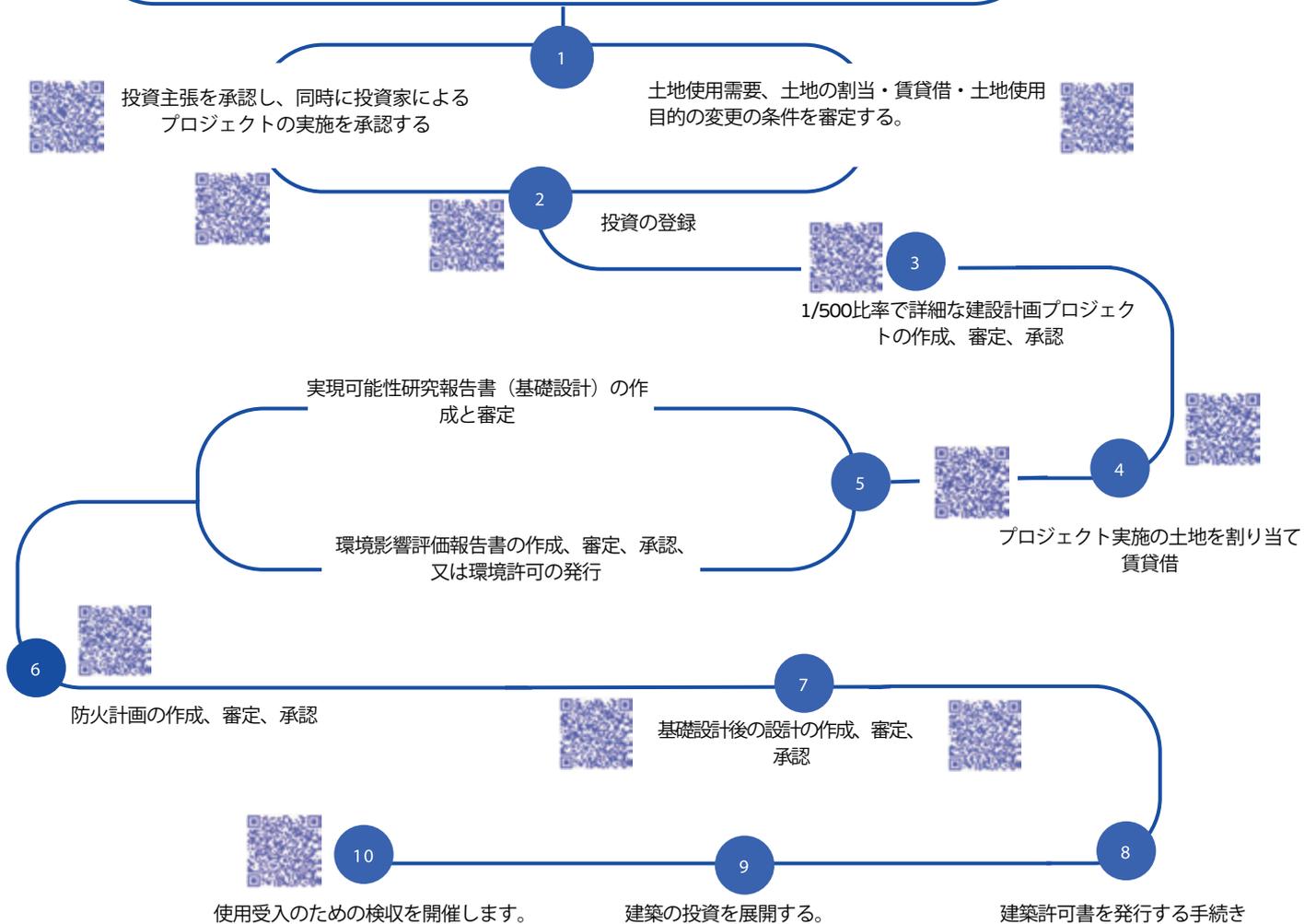
投資プロジェクトが競売、入札又は土地所有権譲渡又は土地使用目的変更を経ずに、土地の割り当てまたは賃貸される場合

投資家が土地の使用権利を持っている場合、

投資家が土地所有権の譲渡を受けた場合、

投資家は、非農業プロジェクトを実施するための農地所有権の譲渡、出資、リースの承認を求める申請書類を提出します。

省人民委員会は、投資家が非農業プロジェクトを実施するために農地の所有権を移転、出資、賃貸することを許可することを承認する。



国家機関および投資家が実施する活動の順序のリスト

国家機関が実施する	実施順序	投資家が実施する
	投資家は、非農業プロジェクトを実施するための農地使用権の譲渡、出資、リースの承認を求める申請書類を提出します。	✓
✓	省人民委員会は、投資家が非農業プロジェクトを実施するために農地の使用権を移転、出資、賃貸することを許可することを承認する。	
✓	1.1 投資主張を承認し、同時に投資家によるプロジェクトの実施を承認する	✓
✓	1.2 土地使用需要、土地の割当・賃貸借・土地使用目的の変更の条件を審定する。	✓
	2. 投資の登録	✓
✓	3. 1/500比率で詳細な建設計画プロジェクトの作成、審定、承認	✓
✓	4. プロジェクト実施の土地を割り当て、賃貸借	✓
✓	5.1 実現可能性研究報告書（基礎設計）の作成と審定	✓
✓	5.2 環境影響評価報告書の作成、審定、承認、又は環境許可の発行	✓
✓	6. 防火計画の作成、審定、承認	✓
✓	7. 基礎設計後の設計の作成、審定、承認	✓
✓	8. 建築許可書を発行する手続き	✓
	9. 建築の投資を展開する。	✓
✓	10. 使用受入のための検収を開催します。	✓

## IV. 参考的な投資経費

### 1. 手数料

1. 投資証明書の発行の手数料	ドン/回	無料
2. 事業登録の手数料	ドン/回	5万ドン/直接 無料/オンライン
- 情報開示手数料	ドン/回	10万ドン
2. 土地使用権証明書の発行手数料（土地に付随する家屋や資産を持っていない）	VND/紙	1万ドン/直接 8千ドン/オンライン
3. 労働許可証の更新手数料、労働許可証の再発行手数料、労働許可証の延長手数料	VND/ライセンス	600.000 450.000 450.000
4. 建設業許可の発行にかかる手数料	VND/ライセンス	150.000
5. 企業に適用される地域別最低賃金は次のとおりです。		
- エリアIIに属する地域で活動している企業	ドン/一人/ヶ月	4.680.000
- エリアIIIに属する地域で活動している企業		4.160.000
- エリアIIIに属する地域で活動している企業		3.640.000
エリアIVに属する地域で活動している企業		3.250.000

### 2. 電気料金(付加価値税は含まれません)

商業・サービス複合施設	ドン/Kwh	1.538 ~ 4.349
工業団地	ドン/Kwh	914 ~ 2.908

### 3. 水の価格（付加価値税込み、地域により異なります）

素材生産活動	ドン/m3	10.185
サービスの経営	ドン/m3	12.495

### 4. SONG CAU工業団地の土地とインフラのレンタル価格:

位置1	ドン/ m2	1.100.000
位置2	ドン/ m2	1.050.000
位置3	ドン/ m2	1.000.000
位置4	ドン/ m2	900.000



# KHANH HOA省の投資促進ポータル

<https://ipa.khanhhoa.gov.vn>

## 投資促進情報サポートの機関

### 企業のサポート・投資促進センター

住所：KHANH HOA省、NHATRANG市、Yersin道No.61

電話番号：+84 (258) 3561162

メール：bipc@khanhhoa.gov.vn

### VAN PHONG経済圏の管理委員会

住所：KHANH HOA省、NHATRANG市、

LE THANH PHUONG道のNo.04-06

電話番号：+84 (258) 3560588

Website: [www.vanphong.khanhhoa.gov.vn](http://www.vanphong.khanhhoa.gov.vn)

メール：bqlvp@khanhhoa.gov.vn



出版の担当

**KHANH HOA**省計画投資局

企業のサポート・投資促進センター

コンテンツと画像をコンパイルおよび実装するユニット:

**GTO.コミュニケーション合資会社**

編集者: HO OANH (ホー・オアン)、

美術設計者: NHU DUY (ヌー・ズイ)、MINH TIEN (ミン・ティエン)

この文書はKHANH HOA統計局のデータ、KHANH HOA新聞や

MINH HIEU, VINH THANH, KHOA TRAN写真撮影等の写真、

インターネット上のいくつかの写真を使用します。

本書はサンタオチェ株式会社に21x29,7センチメートルというサイズで300冊を印刷されました。本社の住所はベトナム、ホーチミン市、10区、13郡トヒエンタン通り31号にある。

No.47/GP - STTTTという出版ライセンスは2023年9月25日にカインホア省の情報及び通信局により発行されました。2023年10月に印刷し上がり、法定納本を提出されました。



